

Verkehrswertgutachten

gemäß § 194 BauGB



Richard Röschke M.Sc. MRICS
gemäß DIN EN ISO/IEC 17024 zertifizierter
Immobiliengutachter



Röschke Immobilienbewertung
Pfaffenweg 31
70180 Stuttgart

www.roeschke-immo.de

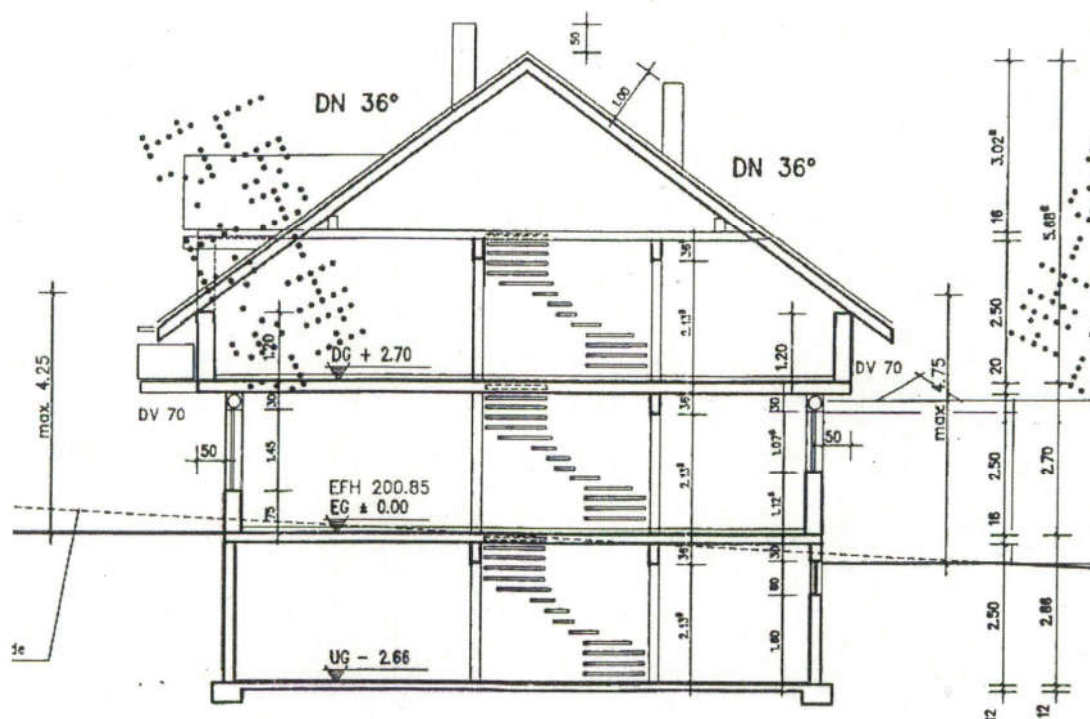
Aktenzeichen

Bewertungsobjekt	Doppelhaushälfte mit Carport
Adresse	74211 Leingarten, Kirschenweg 1
Auftrag	Verkehrswertermittlung gemäß § 194 BauGB
Auftraggeber	Amtsgericht Heilbronn Insolvenzabteilung, Zwangsversteigerung Knorrstraße 1 74074 Heilbronn
Wertermittlungs-/ Qualitätsstichtag	07.10.2024

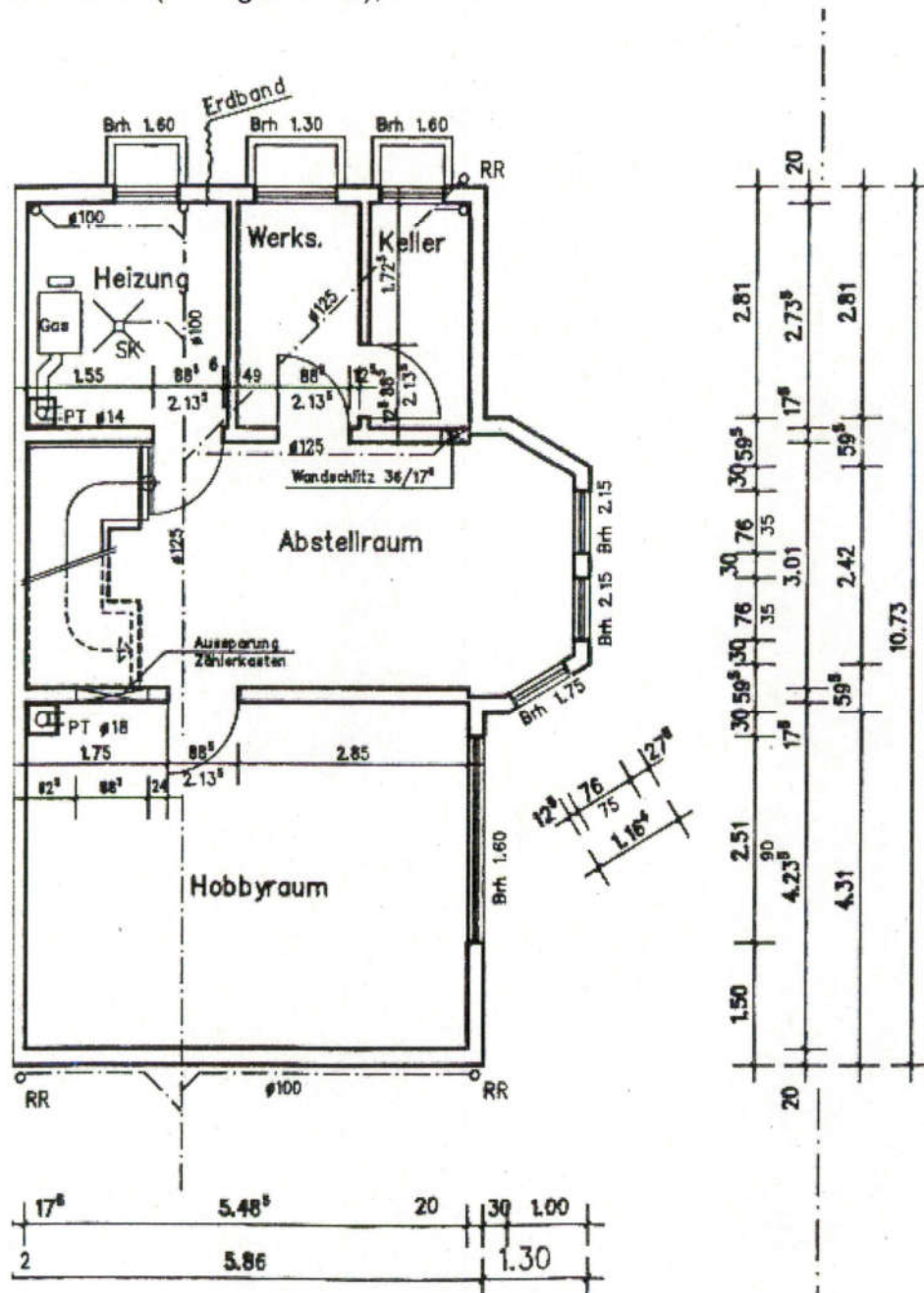
Verkehrswert	410.000 €
§ 194 Baugesetzbuch	rd. 3.870 €/m ² WNF

gefertigt	Sachverständiger Richard Röschke 28.11.2024 Das Gutachten umfasst 44 Seiten (inkl. Anlagen) Fertigung 4 von 4
------------------	--

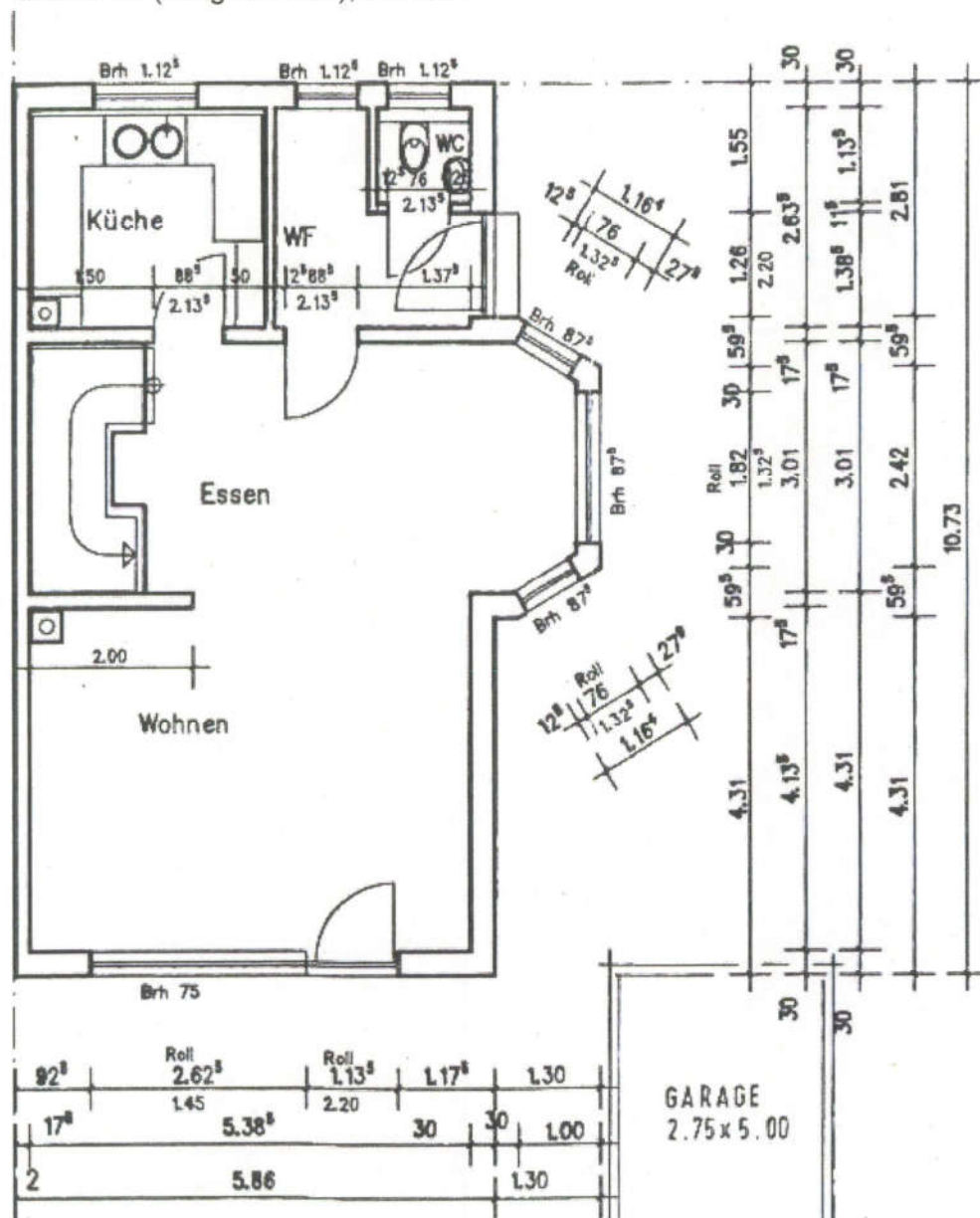
Schnitt; bemaßt



Grundriss (Untergeschoss); bemaßt



Grundriss (Erdgeschoss); bemaßt



Grundriss (Dachgeschoss); bemaßt

