



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 4 K 73-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 13.11.2025, 13:30
Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
22,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Botnang Blatt 2304 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

223 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Botnang, Flurstück 855

Gebäude- und Freifläche, Offenbachstraße 5, 7, 9

Größe: 3.153 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 33 bezeichneten Wohnung im Haus Offenbachstraße 7, 4. Obergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= 4-Zimmer-Wohnung, Bad, separate Toilette, zwei Balkone, ca. 101 m² im 4. OG, unter der Anschrift Offenbacher Straße 7, zwei Abstellräume im UG, Aufzug im Objekt vorhanden, Baujahr ca. Anfang der 1970er Jahre)*

Verkehrswert: 330.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Botnang Blatt 2304 BV Nr. 2 zu 1

lfd. Nr. 2

8.494 / 2.505.730 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Botnang, Flurstück 853

Gebäude- und Freifläche

Buchungsstellen der weiteren Anteile siehe Heft 1979 I 2 (Übertragungsvermerk Sp.9)

Leharstraße 4/1, Offenbachstraße 3/1
Größe: 8.494 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= Miteigentum in Verbindung mit Sondernutzungsrecht an Kfz-Stellplatz Nr. 93 in der Tiefgarage auf Flurstück 853, Baujahr ca. 1970)*

Verkehrswert: 32.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 362.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

24.09.2024 (Wohnung ATP Nr. 33)

27.11.2024 (BV Nr. 2 zu 1)

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307040890, Az. 4 K 73/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werktage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werktage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Gläubigervertreter:

Kreissparkasse Göppingen

Herr Ruby

Telefon: 07161 603 12169

Ansprechpartner:

Dieter Kuhn Immobilien GmbH

Maybachstraße 12, 71088 Holzgerlingen
Telefon: 07031 23808 0

* Angaben ohne Gewähr