



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 4 K 70-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.03.2026, 13:30 Uhr

Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)

Saal: 4, Sitzungssaal

Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Weissach Blatt 5472 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Weissach, Flurstück 4276/2
Gebäude- und Freifläche, IV. Querstraße 5
Größe: 113 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= Reihenmittelhaus, vollunterkellert; Hobbyraum und Kellerräume im UG mit ca. 11 m² Wohnfläche; Wohnen/Essen, WC, Küche, Terrasse im EG mit ca. 49 m² Wohnfläche; 2 Zimmer, Bad/WC im OG mit ca. 43 m² Wohnfläche; 2 Zimmer im DG mit ca. 29 m² Wohnfläche; Baujahr Ende der 1990er Jahre, in guter bis mittlerer Wohnlage)*

Verkehrswert: 437.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Weissach Blatt 5472 BV Nr. 2 zu 1

lfd. Nr. 2

1/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Weissach, Flurstück 4276
Gebäude- und Freifläche, IV. Querstraße
Größe: 9 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(= Anteil an privatem Wohnweg)*

Verkehrswert: 400,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Weissach Blatt 5472 BV Nr. 3

lfd. Nr. 3

Gemarkung Weissach, Flurstück 4276/10

Gebäude- und Freifläche, IV. Querstraße

Größe: 22 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= Pkw-Garage, Baujahr ca. 1997)*

Verkehrswert: 9.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Weissach Blatt 5472 BV Nr. 4

lfd. Nr. 4

Gemarkung Weissach, Flurstück 4276/8

Gebäude- und Freifläche, IV. Querstraße

Größe: 12 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= Pkw-Stellplatz im Freien)*

Verkehrswert: 4.000,00 €

Verkehrswert Ziff. 1-4 insgesamt: 450.900,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.05.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307003931, Az. 4 K 70/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werkstage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen

Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werkstage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner:

Antragstellervertreter: Anwaltskanzlei Weise

Telefon: 07033 52920

Aktenzeichen: 184/23 W02

* Angaben ohne Gewähr