

Hakan Güney
Entengasse 10
74397 Pfaffenhofen

Telefon 07046/88 28 995
Fax 07046/88 29 754
info@agrarberatung-hg.de

Vom Regierungspräsidium Stuttgart öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für

- Bewertung unbebauter Grundstücke auf dem Gebiet der Landwirtschaft
- Bewertungs- und Entschädigungsfragen auf dem Gebiet der Landwirtschaft

Mitglied im Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V. - HLBS -

12.01.2026

Gutachten

225 – 2025

Zu ermittelnder Wert: Verkehrswert nach § 194 BauGB

Anlass: Zwangsversteigerungsverfahren in Sachen Land Baden-Württemberg, vertr. d.d. Finanzamt Heilbronn ./.

Bewertungstichtag: 06.11.2025, Tag des Ortstermins

Bewertungsumfang: landwirtschaftliches Flurstück Nr. 5111 in der Gemarkung Leingarten (Schluchtern), Lage Leimen

Auftragserteilung: Bestellung vom 01.10.2025

Auftraggeber: Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1,
74074 Heilbronn
AZ: 4 K 69/25

Umfang des Gutachtens:

Anzahl der Gutachtenseiten: 12

Anzahl der Anlagenseiten: 4 der insgesamt 2 Anlagen

Anzahl der Originalseiten: 16

Ausfertigungen: 5 Exemplare, davon verbleibt 1 bei dem Unterzeichner

Anlage 1

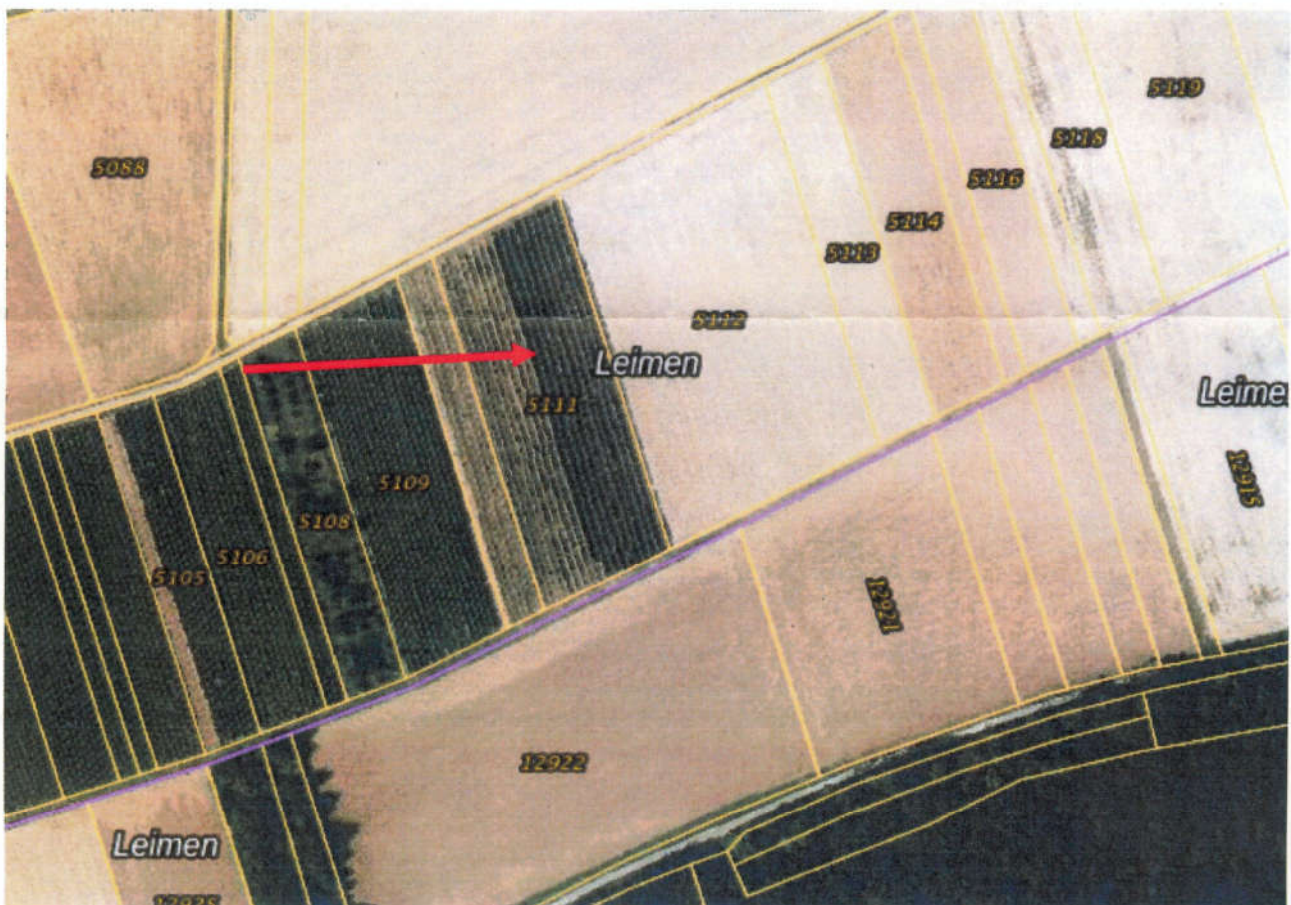


Quelle: <https://fiona.landbw.de/>

Anlage 1



Quelle: <https://fiona.landbw.de/>



Quelle: <https://geoportal-bw.de>



Bild 1: Blick vom südlichen Weg Richtung Osten auf das Flst. 5111 in der Gemarkung Schluchtern



Bild 2: Blick von Norden auf das Flst. 5111 in der Gemarkung Schluchtern



Bild 3: Blick von Norden auf das Flst. 5111 in der Gemarkung Schluchtern



Bild 4: Blick von Norden auf das Flst. 5111 in der Gemarkung Schluchtern