

**Bewertungsobjekt: Einfamilienhaus**



**Objektdaten:**

Straße: Heuchlinger Str. 5  
Ort: 74177 Bad Friedrichshall  
Flurstück Nr.: 1038/2  
Bundesland: Baden-Württemberg  
Wertermittlungsstichtag: 28. August 2024  
Qualitätsstichtag: 28. August 2024  
Verkehrswert: 550.000,00 €

**Auftraggeber:**

Straße: Knorrstraße 1  
Ort: 74074 Heilbronn

4 K 61/24

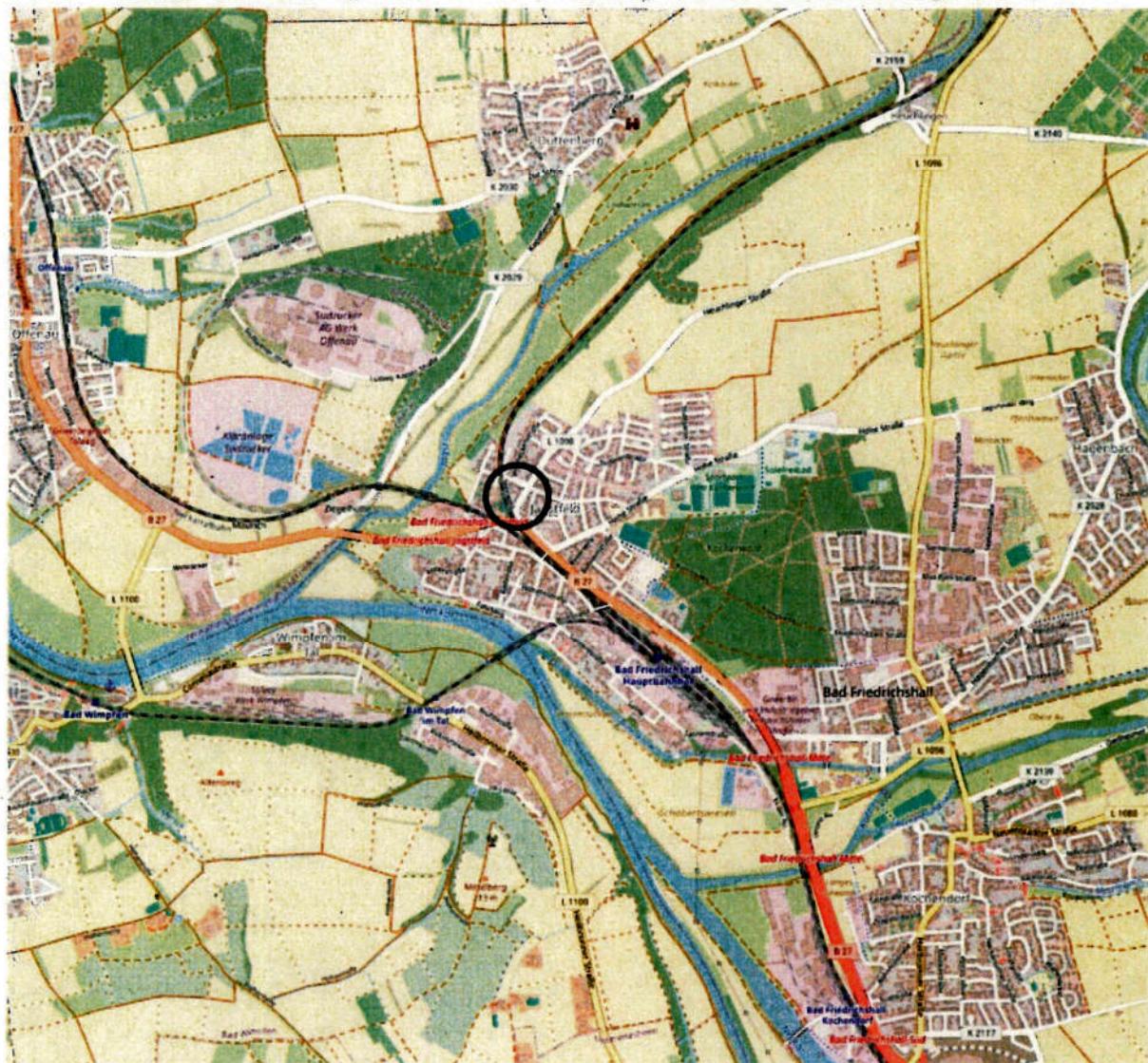
**Auftragnehmer**

Straße/Ort: Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen  
Telefon/E-Mail: 07267 911358 / [info@ing-pausch.de](mailto:info@ing-pausch.de)

**Sachverständiger**

Qualifikation: **Michael Pausch**  
Dipl. Bauingenieur (FH)  
von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

## 7.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)



### 7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

