



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 4 K 6-26
Versteigerungstermin: Dienstag, 10.11.2026, 14:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Deutschritterstraße 49, 74078
Heilbronn - Kirchhausen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Kirchhausen Blatt 4825 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

103 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kirchhausen

Flurstück 101, Gebäude- und Freifläche, Deutschritterstraße 51, 74078 Heilbronn (Kirchhausen), Größe: 1.285 m²

Flurstück 86/1, Gebäude- und Freifläche, Deutschritterstraße 49, 74078 Heilbronn (Kirchhausen), Größe: 328 m²

Flurstück 86, Landwirtschaftsfläche, Deutschritterstraße, 74078 Heilbronn (Kirchhausen), Größe: 236 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit ATP Nr. 7 im 2. OG und DG.

Sondernutzungsrecht an dem Abstellraum Nr. 7 im UG.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung im 2. OG und DG mit Balkon, Wohnfläche ca. 100 m², Baujahr ca. 2023/2024.

Verkehrswert: 420.400,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kirchhausen Blatt 4833 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

1 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kirchhausen

Flurstück 101, Gebäude- und Freifläche, Deutschritterstraße 51, 74078 Heilbronn (Kirchhausen), Größe: 1.285 m²

Flurstück 86/1, Gebäude- und Freifläche, Deutschritterstraße 49, 74078 Heilbronn (Kirchhausen), Größe: 328 m²

Flurstück 86, Landwirtschaftsfläche, Deutschritterstraße, 74078 Heilbronn (Kirchhausen), Größe: 236 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz Nr. St 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 19.800,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kirchhausen Blatt 4848 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3

1 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Kirchhausen

Flurstück 101, Gebäude- und Freifläche, Deutschritterstraße 51, 74078 Heilbronn (Kirchhausen), Größe: 1.285 m²

Flurstück 86/1, Gebäude- und Freifläche, Deutschritterstraße 49, 74078 Heilbronn (Kirchhausen), Größe: 328 m²

Flurstück 86, Landwirtschaftsfläche, Deutschritterstraße, 74078 Heilbronn (Kirchhausen), Größe: 236 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz Nr. St 18.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Tiefgaragenstellplatz.

Verkehrswert: 19.800,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 16.02.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097578529, Az. 4 K 6/26, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.