



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 4 K 52-26  
Versteigerungstermin: Dienstag, 08.12.2026, 13:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,  
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 473.500,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Mühlstraße 45, 74080 Heilbronn,  
Alt-Böckingen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Böckingen Blatt 9657 BV Nr. 1

Gemarkung Böckingen, Flurstück 3435/5

Gebäude- und Freifläche

Mühlstraße 45, 74080 Heilbronn (Böckingen)

Größe: 237 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweigeschossiges Einfamilienhaus, Wohnfläche ca. 135 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1927, Modernisierung ca. 2012, direkte Zufahrt zum Grundstück nicht möglich.

**Verkehrswert: 473.500,00 €,**

davon entfällt auf Zubehör: 1.500,00 € (Einbauküche [Baujahr 2012]).

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.03.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097620702, Az. 4 K 52/26, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.