



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 4 K 51-24  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 26.02.2026, 13:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Waldenbuch Blatt 4816 BV Nr. 1 - je 1/2 an

lfd. Nr. 1

78 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Waldenbuch

Flurstück 7945, Gebäude- und Freifläche, Mozartstraße, Größe: 277 m<sup>2</sup>

Flurstück 7946, Gebäude- und Freifläche, Mozartstraße, Größe: 417 m<sup>2</sup>

Flurstück 7944, Gebäude- und Freifläche, Mozartstraße, Größe: 277 m<sup>2</sup>

Flurstück 7943, Gebäude- und Freifläche, Mozartstraße 53, 55, Größe: 329 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoss, Aufteilungsplan Nr. 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= vermietete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, ca. 77 m<sup>2</sup>, im OG eines Mehrfamilienhauses mit 6 Wohnungen unter der Anschrift Mozartstraße 55, Abstell-/Kellerraum im UG, Baujahr Anfang der 1990er Jahre ca. 1993)\*

Verkehrswert: 280.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Waldenbuch Blatt 4816 BV Nr. 2 - je 1/2 an

lfd. Nr. 2

5 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Waldenbuch

Flurstück 7945, Gebäude- und Freifläche, Mozartstraße, Größe: 277 m<sup>2</sup>  
Flurstück 7946, Gebäude- und Freifläche, Mozartstraße, Größe: 417 m<sup>2</sup>  
Flurstück 7944, Gebäude- und Freifläche, Mozartstraße, Größe: 277 m<sup>2</sup>  
Flurstück 7943, Gebäude- und Freifläche, Mozartstraße 53, 55, Größe: 329 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage,  
Aufteilungsplan Nr. TG 6.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
(= Stellplatz in der Tiefgarage)\*

Verkehrswert: 21.000,00 €

**Gesamtverkehrswert Ziffer 1 und 2: 301.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.  
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.  
**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger:** Landesoberkasse Baden-Württemberg  
**Bank:** Baden-Württembergische Bank  
**IBAN:** DE51 6005 0101 0008 1398 63  
**BIC:** SOLADEST600  
**Verwendungszweck:** 2648307001538, Az. 4 K 51/24, AG Stuttgart

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende  
Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werkstage vorher)  
erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen  
Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werkstage) oder einer  
unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des  
Amtsgerichts Stuttgart.

**Ansprechpartner:**

Vereinigte Volksbanken eG  
Telefon: 07031 864 2913  
Aktenzeichen: 40-SEAW-JK-570157

\* Angaben ohne Gewähr