



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 4 K 5-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 04.04.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 410.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Gartenstraße 14, 73635 Rudersberg-Schlechtbach  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 13,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schlechtbach Blatt 4970

Gemarkung Schlechtbach, Flurstück 103/2  
Gebäude- und Freifläche, Gartenstraße 14  
Größe: 590 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Mehrfamilienwohnhaus 'Gartenstraße 14 in 73635 Rudersberg-Schlechtbach', bestehend aus  
UG: Waschküche, Keller-, Lager- und Abstellräume;  
EG links: 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Dusche/WC, Balkon, Wohnfläche ca. 54 m<sup>2</sup>;  
EG/OG rechts: Maisonettewohnung mit 3 Zimmern, Küche, Bad, WC, Wohnfläche ca. 68 m<sup>2</sup>;  
OG links: 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad/WC, Balkon, Wintergarten, Wohnfläche ca. 68 m<sup>2</sup>;  
DG: 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, WC, Wohnfläche ca. 47 m<sup>2</sup>;  
Garage; Baujahr ca. 1956, Umbau ca. 2013)\*

**Verkehrswert: 410.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597001244, Az. 4 K 5/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.