



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 4 K 5-23
Versteigerungstermin: Freitag, 27.02.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 410.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Gartenstraße 14, 73635 Rudersberg-Schlechtbach
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 13,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Schlechtbach Blatt 4970

Gemarkung Schlechtbach, Flurstück 103/2
Gebäude- und Freifläche, Gartenstraße 14
Größe: 590 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Mehrfamilienwohnhaus 'Gartenstraße 14 in 73635 Rudersberg-Schlechtbach', bestehend aus

UG: Waschküche, Keller-, Lager- und Abstellräume;

EG links: 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Dusche/WC, Balkon, Wohnfläche ca. 54 m²;

EG/OG rechts: Maisonettewohnung mit 3 Zimmern, Küche, Bad, WC, Wohnfläche ca. 68 m²;

OG links: 2-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad/WC, Balkon, Wintergarten, Wohnfläche ca. 68 m²;

DG: 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, WC, Wohnfläche ca. 47 m²;

Garage; Baujahr ca. 1956, Umbau ca. 2013)*

Verkehrswert: 410.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597001244, Az. 4 K 5/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Antragsteller/Gläubiger: keine