ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

| | |
|---|---|
| Amtsgericht: | Heilbronn |
| Aktenzeichen: | 4 K 49-25 |
| Versteigerungstermin: | Dienstag, 15.12.2026, 14:30 Uhr |
| Versteigerungsort: | Amtsgericht Heilbronn, Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn |
| Saal: | 6, Sitzungssaal |
| Verkehrswert: | Siehe Text |
| Objektart: | Mehrfamilienhaus |
| Objektanschrift: | Hölderlinstraße 6, 74182 Obersulm - Affaltrach |



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Obersulm Blatt 5574 BV Nr. 1

  lfd. Nr. 1
  Gemarkung Obersulm, Flurstück 760/2
  Gebäude- und Freifläche
  Hölderlinstraße 6, 74182 Obersulm (Affaltrach)
  Größe: 1.789 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Mehrfamilienhaus mit 12 Wohnungen nebst 4 Garagen im UG sowie weiteren 4 Garagen in einem separaten Garagengebäude, Baujahr ca. 1969.

  **Verkehrswert: 1.300.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Obersulm Blatt 5574 BV Nr. 2

  lfd. Nr. 2
  Gemarkung Obersulm, Flurstück 760/5
  Gebäude- und Freifläche
  Goethestraße, 74182 Obersulm (Affaltrach)
  Größe: 55 m²

  Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
  Vier Pkw-Stellplätze.

  **Verkehrswert: 13.600,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.08.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2646097638542, Az. 4 K 49/25, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.