

4K 47/23

# VERKEHRSWERTGUTACHTEN

gemäß § 194 BauGB

---

## über

die landwirtschaftlich genutzten Flurstücke 3782/1 und 3782/2,  
Gemarkung Weinsberg,  
geführt im Grundbuch von Weinsberg, Nr. 5096

## Zweck

Zwangsversteigerungsverfahren zum Zweck der Aufhebung der Gemeinschaft  
AZ K 47/23

## Auftraggeber

Amtsgericht Heilbronn  
Vollstreckungsgericht  
Wilhelmstraße 2 – 6  
74072 Heilbronn

---

Dr. agr. Simone Stach

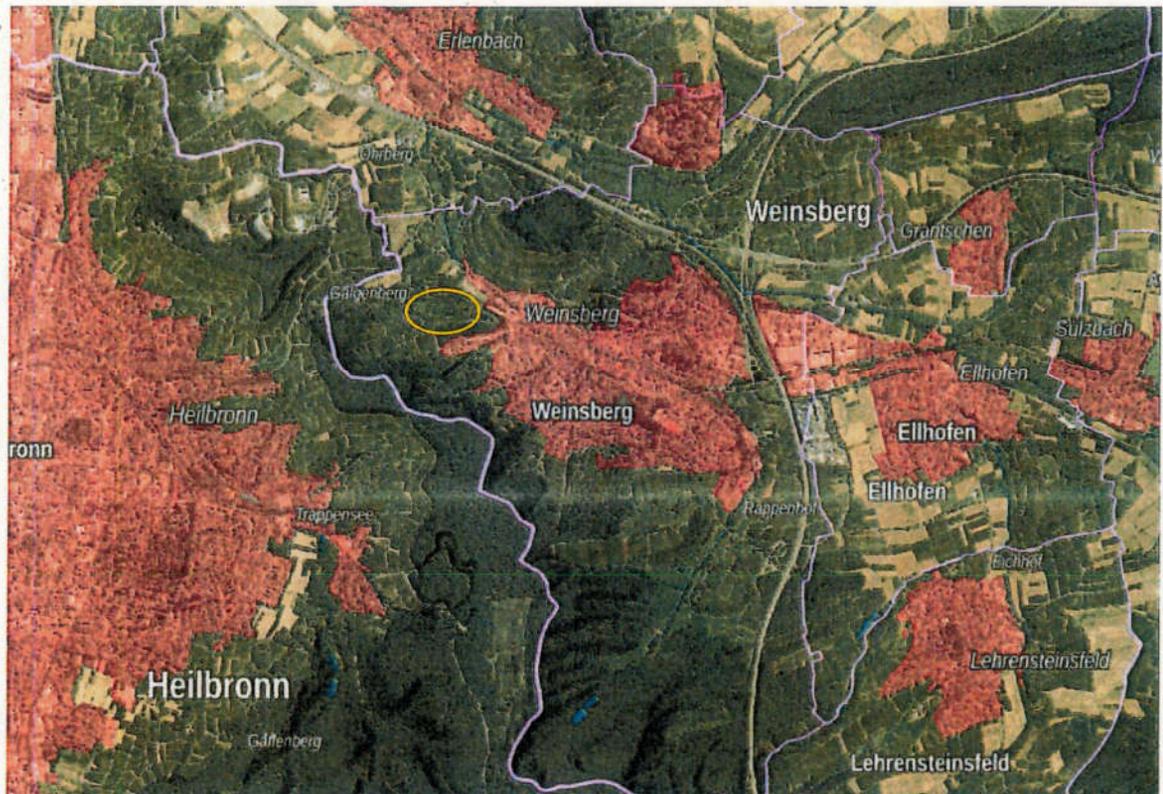
Vom Regierungspräsidium Stuttgart öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die  
Bewertung bebauter und unbebauter landwirtschaftlicher Grundstücke

Büro: Stadtseestraße 5  
74189 Weinsberg

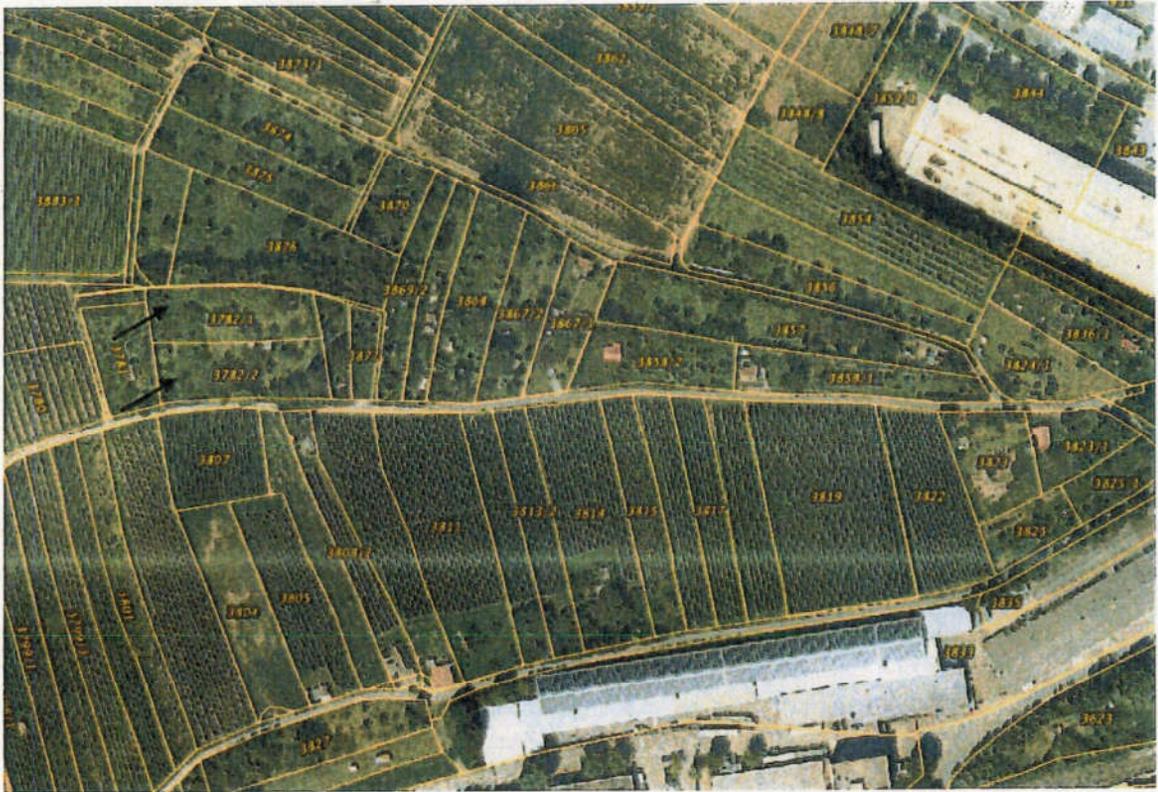
Tel.: 07134 / 981462

Anhang

Anlage 1 - Lageplan Flst. 3782/1 und 3782/2, Hintere Lindach, Gem. Weinsberg (Makrolage)



Anlage 2 - Lagepläne Flst. 3782/1 und 3782/2, Hintere Lindach, Gem. Weinsberg (Mikrolage)



Quelle des gesamten Kartenmaterials: „Geobasisdaten ©LGL, [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)“

**Anlage 3 - Fotos Flst. 3782/1 und 3782/2, Hintere Lindach, Gem. Weinsberg**

**Flst. 3782/1**

Nördlicher Flurstücksrand



Nördlicher Flurstücksrand mit schiefstehender bzw. abkippender, behelfsmäßiger Einfriedung und Altholzablage



Blick auf nord-westlichen Bereich des Flurstücks (zwei nachfolgende Fotos)



Betonierter Wassertiefbehälter (nord-westliche Flurstücksecke)



"Stilles Örtchen"



Flst. 3782/2 – Südliche Flurstücksgrenze mit Einfahrtbereich (5 Fotos)





**Weitere Ansichten – Streuobstbaumbestand**



**Gebäude am nördlichen Rand des Flurstücks**



Anlage 4 – Fotos der Gebäude

Gartenhäuschen



Gerätehütte

