



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 4 K 46-22  
Versteigerungstermin: Freitag, 15.11.2024, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Mühlstraße 23, 25, 73614 Schorndorf-Miedelsbach  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Miedelsbach Blatt 601 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Miedelsbach, Flurstück 730/1

Gebäude- und Freifläche, Mühlstraße 23

Größe: 681 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Einfamilienhaus [genutzt als 'unechtes' Zweifamilienhaus] 'Mühlstraße 23 in 73614 Schorndorf-Miedelsbach', Baujahr ca. 1962, Wohnfläche ca. 80 m<sup>2</sup>)\*

**Verkehrswert: 214.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Miedelsbach Blatt 602 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Miedelsbach, Flurstück 736

Gebäude- und Freifläche, Mühlstraße 25

Größe: 467 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Zwei Einzel-Betonfertiggaragen 'Mühlstraße 25 in 73614 Schorndorf-Miedelsbach', Baujahr

ca. 1979)\*

**Verkehrswert: 33.400,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2447597004852, Az. 4 K 46/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner.