



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 4 K 44-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.07.2025, 14:30
Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
14,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 29423 BV Nr. 1 - je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 7983/11

Gebäude- und Freifläche, Oberer Hoppenlauweg 22/4

Größe: 18 m²

BV Nr. 2 zu 1

Recht auf Beseitigung eines Abtritts, siehe Serv. Buch 12 Blatt 108.

Mitübertragen an 29. Mai 1963.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= 1. Einzelgarage von vier auf der linken Seite, Baujahr ca. Anfang 1960er Jahre)*

Verkehrswert: 30.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 29424 BV Nr. 1 - je in Erbengemeinschaft an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 7983/12

Gebäude- und Freifläche, Oberer Hoppenlauweg 22/3

Größe: 18 m²

BV Nr. 2 zu 1

Recht auf Beseitigung eines Abtritts, siehe Serv. Buch 12 Blatt 108.

Mitübertragen am 29.05.1963.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= 2. Einzelgarage von vier auf der linken Seite, Baujahr ca. Anfang 1960er Jahre)*

Verkehrswert: 30.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 60.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.04.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 254830702108, Az. 4 K 44/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werktage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werktage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner:

für den Antragsteller: RAe Michelsen

Telefon: 07621 422588 0

Aktenzeichen: 018792-22

* Angaben ohne Gewähr