



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 4 K 35-22
Versteigerungstermin: Freitag, 05.09.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 414.000,00 EUR
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Einsteinstraße 98, 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 13,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Cannstatt Blatt 8387

148 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Cannstatt, Flurstück 6853

Gebäude- und Freifläche, Einsteinstraße 98

Größe: 855 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit (Erdgeschoss Mitte und Untergeschoss), ATP Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(4-Zimmer-Eigentumswohnung im EG und UG des Gebäudes 'Einsteinstraße 98 in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt', Wohnfläche ca. 92 m², Baujahr ca. 1986)*

Verkehrswert: 414.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.05.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2447597004844, Az. 4 K 35/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner.