

Einfache Gebäudebeschreibung
(soweit von außen augenscheinlich ersichtlich)

Wohnhaus / Eigentumswohnung mit Garage

Art des Gebäudes:	Mehrfamilienhaus / Eigentumswohnung mit Garage - unterkellert - nicht angebaut
Baujahr:	ca. 1986, gemäß Energieausweis
Wohnfläche:	ca. 92,34 m ² , gemäß Wohnflächenangaben
Lage im Gebäude:	Erdgeschoss und Untergeschoss
Modernisierungen:	Keine Angaben
Gesamtnutzungsdauer:	80 Jahre
Restnutzungsdauer:	Als wirtschaftliche Restnutzungsdauer ist die Anzahl der Jahre anzusetzen, in denen die baulichen Anlagen bei ordnungsgemäßer Unterhaltung und Bewirtschaftung voraussichtlich noch wirtschaftlich genutzt werden können. Die Ansätze können der nachstehenden Berechnung entnommen werden. Die wirtschaftliche Restnutzungsdauer wird hier mit 44 Jahren geschätzt.

Ausführung und Ausstattung(soweit von außen augenscheinlich ersichtlich und gemäß vorgelegten Unterlagen)

Konstruktionsart:	Massivbau	
Fundamente:	Beton	
Umfassungswände:	Massiv	
Innenwände:	Massiv	
Geschossdecken:	Stahlbeton	
Geschosstreppe:	Stahlbeton	
Rollläden:	Kunststoff	
Fußböden:	Wohnraum- fußboden:	Keine Angaben
	Badfußboden:	Keine Angaben
	Küchenfuß- boden:	Keine Angaben
	Flurfußboden:	Keine Angaben
Innenansichten:	Keine Angaben	
	Bad/WC:	Keine Angaben
	Küche:	Keine Angaben
	Deckenflächen:	Keine Angaben
Türen:	Eingangstüre:	Holz, mit Glaseinsatz
	Innentüren:	Keine Angaben
Fenster:	Holz-Isolierglas	
Elektroinstallation:	Keine Angaben	
Sanitäre Installation:	Keine Angaben	
Küchenausstattung:	Keine Angaben	
Heizung:	Keine Angaben	
Warmwasserversorgung:	Keine Angaben	
Außenverkleidung:	Rau verputzt	
Besondere Bauteile:	Balkon, Terrasse, Garage	
Besondere Einrichtungen:	Keine Angaben	

Dach

Dachkonstruktion:	Holzdach
Dachform:	Sattel-/ Giebeldach
Dacheindeckung:	Dachziegel

W. NR 3
72.56 m²

W. NR 2
92.34 m²

W. NR 1
81.63 m²

EINSTEINSTRASSE

GEHWEG

N O R D

Architekt
vom 2.3. Rev. 11
für: Bau mit der
Baugr. 0.0.2.85
Land: Stuttgart
Laureatsamt
im Auftrag
BAUVORHABEN WEN
7000 STUTTGART 50
EINSTEINSTRASSE 98



ERDGESCHOSS
M = 1:100

ANERKANNT
DER BAUHERR

GEFERTIGT
STUTTGART
DER ARCHITEKT
31.9.1984

