

Matthias Kirchner

Zertifizierter Immobiliengutachter DIAZert (LS) - DIN EN ISO/IEC 17024 (Zert.-Nr. DIA IB-268)
 REV - Recognised European Valuer, Certificate Registration Number: REV-DE/IVD/2025/22 THE EUROPEAN GROUP OF VALUERS'
 ASSOCIATIONS (TEGOVA), DIPL.-SACHVERSTÄNDIGER (DIA) FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN
 GRUNDSTÜCKEN – MIETEN UND PACHTEN / IMMOBILIENWIRT (DIPL.-VWA)

GUTACHTEN

Gutachten - Nr.: VW2274-26 / Aktenzeichen 4 K 33/26 AG Heilbronn

über den Verkehrswert (i. S. d. § 194 Baugesetzbuch)

eines mit einem Einfamilienhaus (Doppelhaushälfte)
 bebauten Grundstücks, Flurstück Nr. 15169, Gemarkung Großgartach,
 Käthe-Kollwitz-Straße 3 in 74211 Leingarten

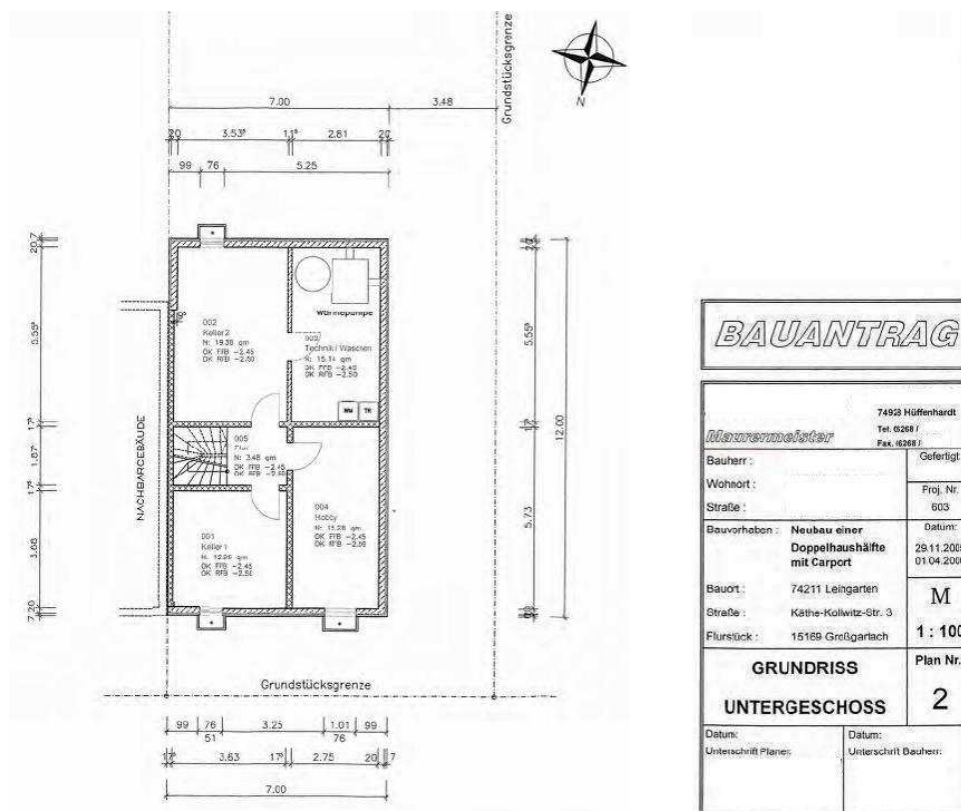


Verkehrswert am Wertermittlungstichtag 15.04.2026:

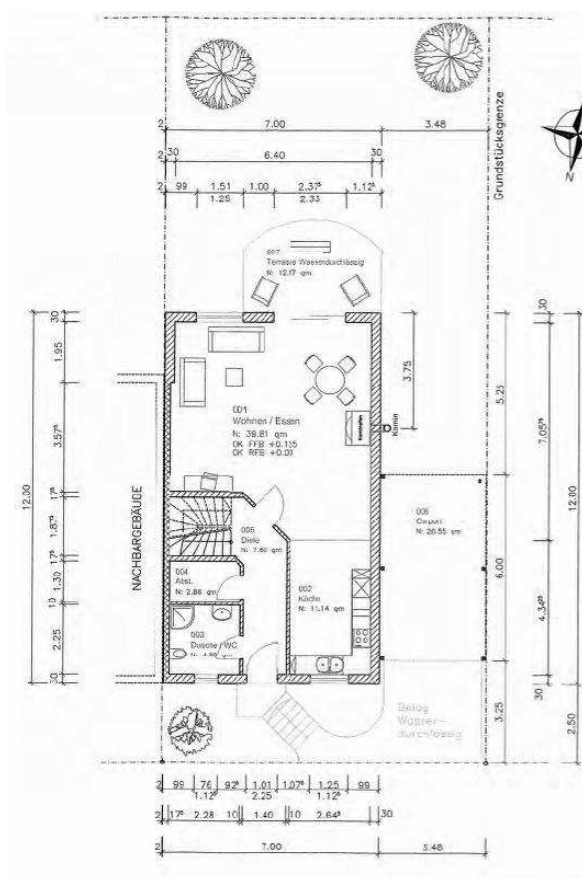
580.000 €

Grundrisse - Ansichten - Schnitte

Grundriss Untergeschoss (aus Bauakte)

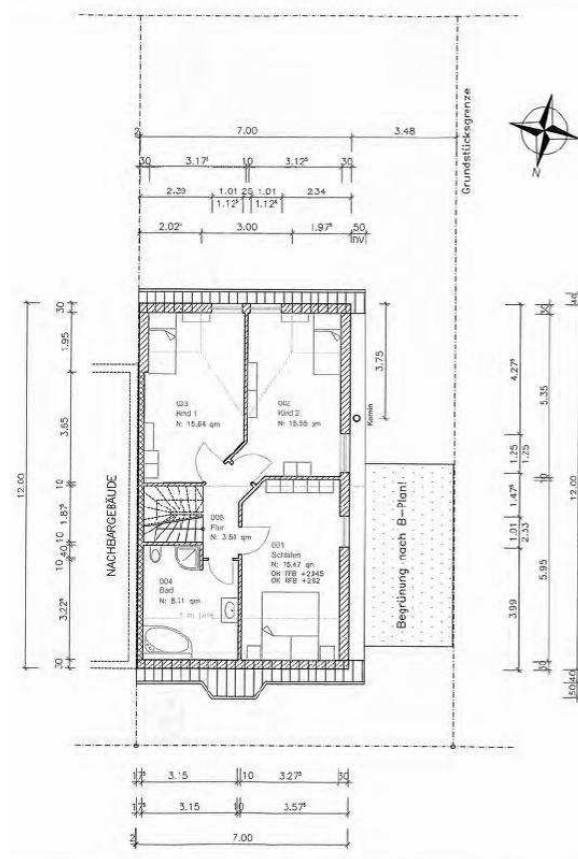


Grundriss Erdgeschoss (aus Bauakte)



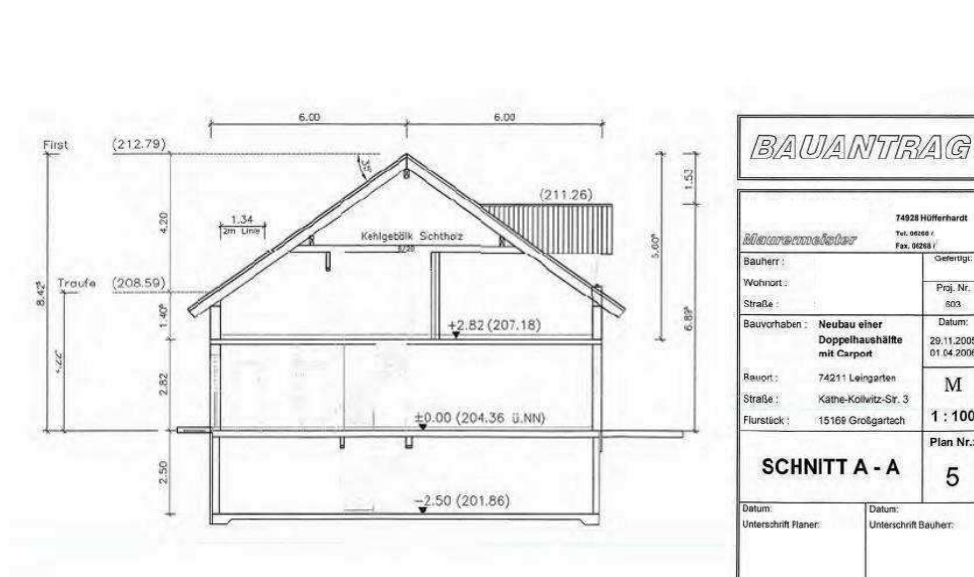
BAUANTRAG	
<i>Meistermeister</i> 74293 Höffenhart Tel. 03268 / Fax. 02563	
Bauherr :	Gefertigt
Wohnort :	Proj. Nr. 603.
Straße :	Datum: 29.11.200 01.04.200
Bauverhaben : Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport	M
Bauort : 74211 Leingarten	1 : 100
Straße : Käthe-Kollwitz-Str. 3	Plan Nr.
Flurstück : 15169 Großgartach	3
GRUNDRISS ERDGESCHOSS	
Datum:	Datum:
Unterschrift Planer:	Unterschrift Bauherr:

Grundriss Dachgeschoss (aus Bauakte)

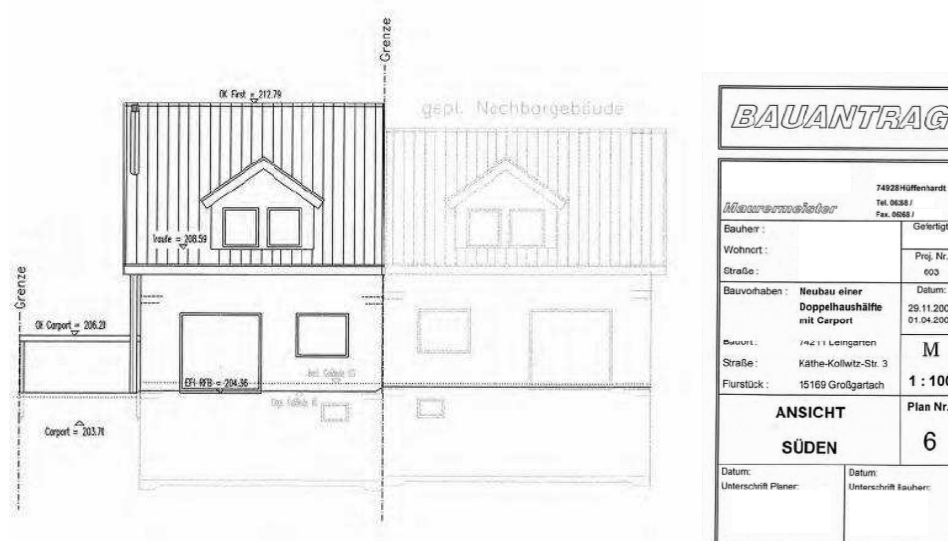


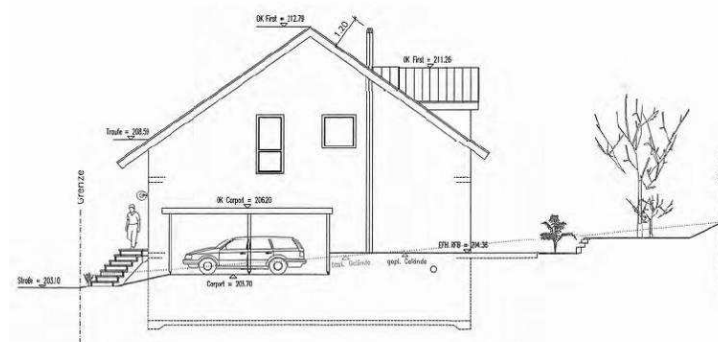
BAUANTRAG	
Messermesser 74928 Hülffhardt Tel. 0266 / Fax. 0266 /	
Bauherr:	Gefertigt:
Wohnort:	Proj. Nr. 503
Straße:	Datum: 29.11.2005 01.04.2006
Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport	M
Bauort: 74211 Leingarten	1 : 100
Straße: Käthe-Kollwitz-Str. 3	Plan Nr.: 4
Flurstück: 15169 Großgartach	
GRUNDRISS DACHGESCHOSS	
Datum:	Datum:
Unterschrift Planer:	Unterschrift Bauherr:

Gebäudeschnitt

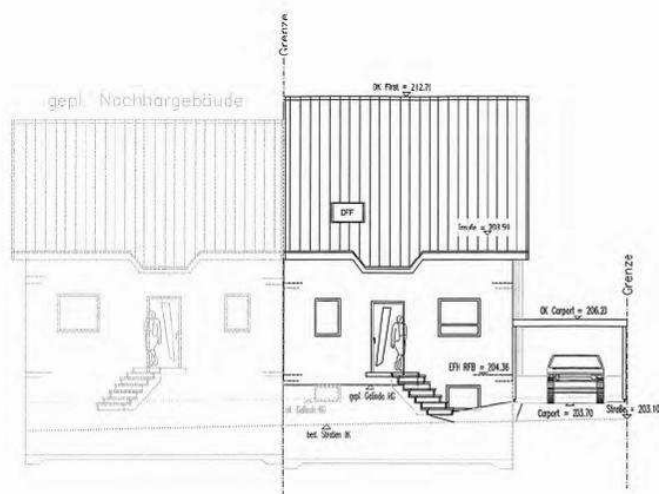


Ansichten (aus Bauakte)

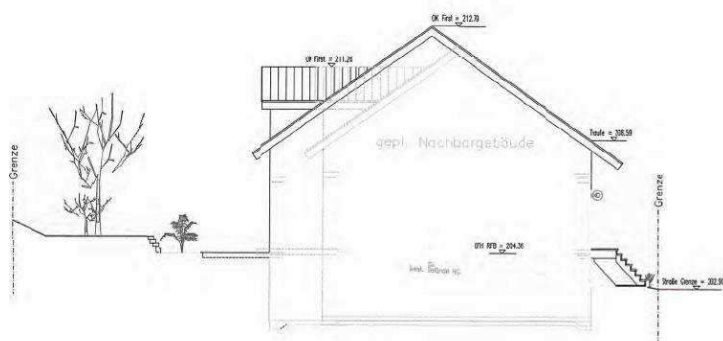




BAUANTRAG	
74928 Hüfnerhardt Tel. 06568 / Fax. 06568 /	
Bauherr:	Gefertigt:
Wohnort:	Proj. Nr.:
Straße:	503
Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport	Datum: 29.11.2008 01.04.2009
Bauort: 74211 Leingarten	M
Straße: Käthe-Kollwitz-Str. 3	1 : 100
Flurstück: 15169 Großgartach	Plan Nr.: 7
ANSICHT WESTEN	
Datum: Unterschrift Planer:	Datum: Unterschrift Bauherr:



BAUANTRAG	
74928 Hüfnerhardt Tel. 06568 / Fax. 06568 /	
Bauherr:	Gefertigt:
Wohnort:	Proj. Nr.:
Straße:	503
Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport	Datum: 29.11.2008 01.04.2009
Bauort: 74211 Leingarten	M
Straße: Käthe-Kollwitz-Str. 3	1 : 100
Flurstück: 15169 Großgartach	Plan Nr.: 8
ANSICHT NORDEN	
Datum: Unterschrift Planer:	Datum: Unterschrift Bauherr:



BAUANTRAG	
74928 Hüfnerhardt Tel. 06568 / Fax. 06568 /	
Bauherr:	Gefertigt:
Wohnort:	Proj. Nr.:
Straße:	503
Bauvorhaben: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport	Datum: 29.11.2008 01.04.2009
Bauort: 74211 Leingarten	M
Straße: Käthe-Kollwitz-Str. 3	1 : 100
Flurstück: 15169 Großgartach	Plan Nr.: 9
ANSICHT OSTEN	
Datum: Unterschrift Planer:	Datum: Unterschrift Bauherr:

Fotodokumentation, Foto 1 bis 6

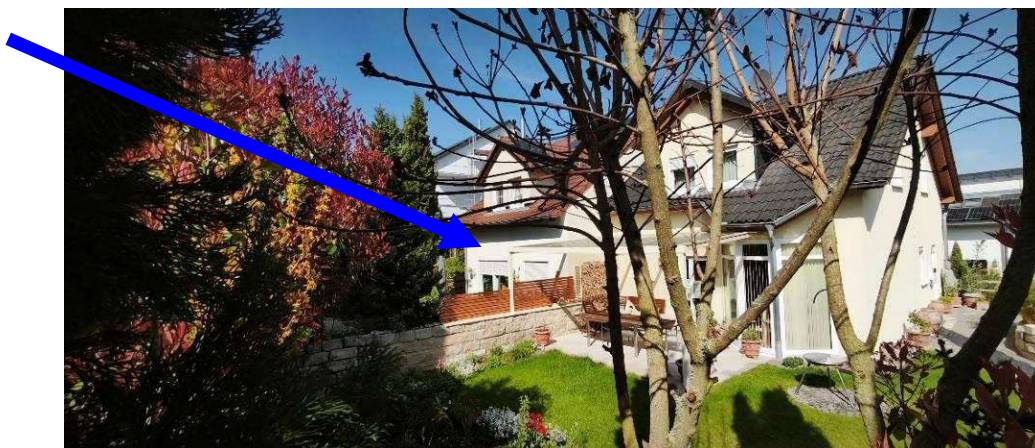
1. Gebäudeansicht von Norden (Straßenansicht)



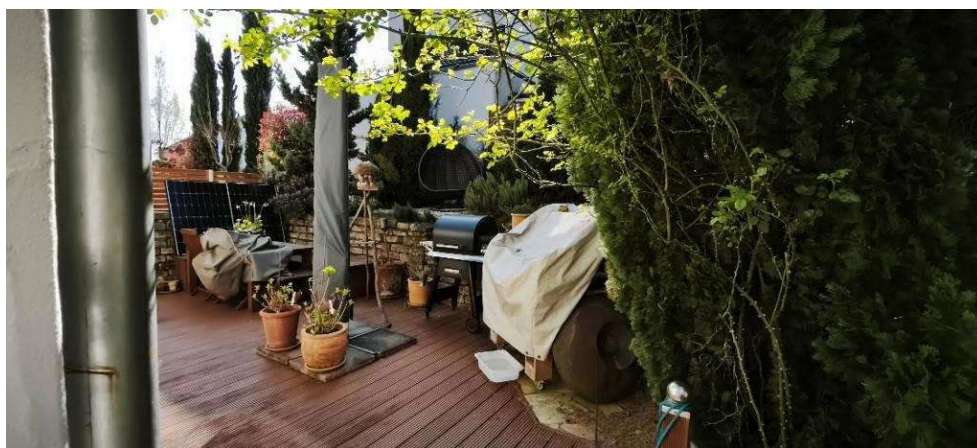
2. Gebäudeansicht von Norden (Straßenansicht)



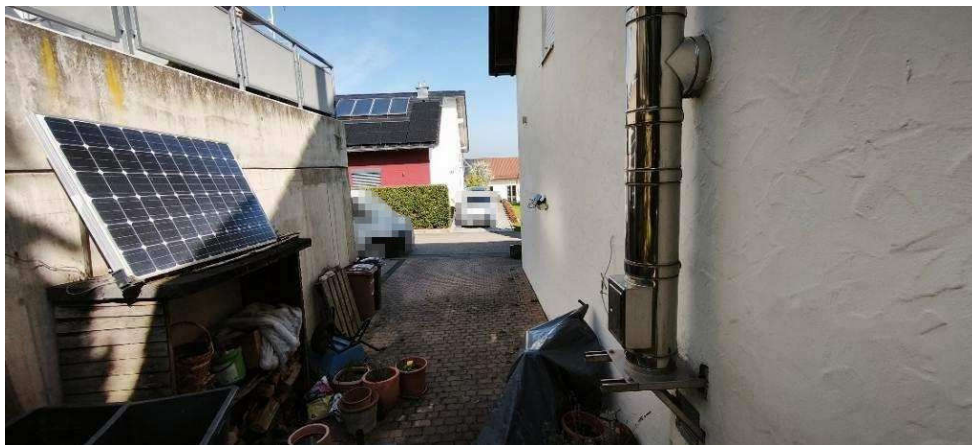
3. Gebäudeansicht von Südosten



4. Terrasse/Garten, südlicher Grundstücksbereich



5. Hofbereich westlicher Grundstücksbereich



6. Erschließungsstraße (Käthe-Kollwitz-Straße) mit Blick nach Westen

