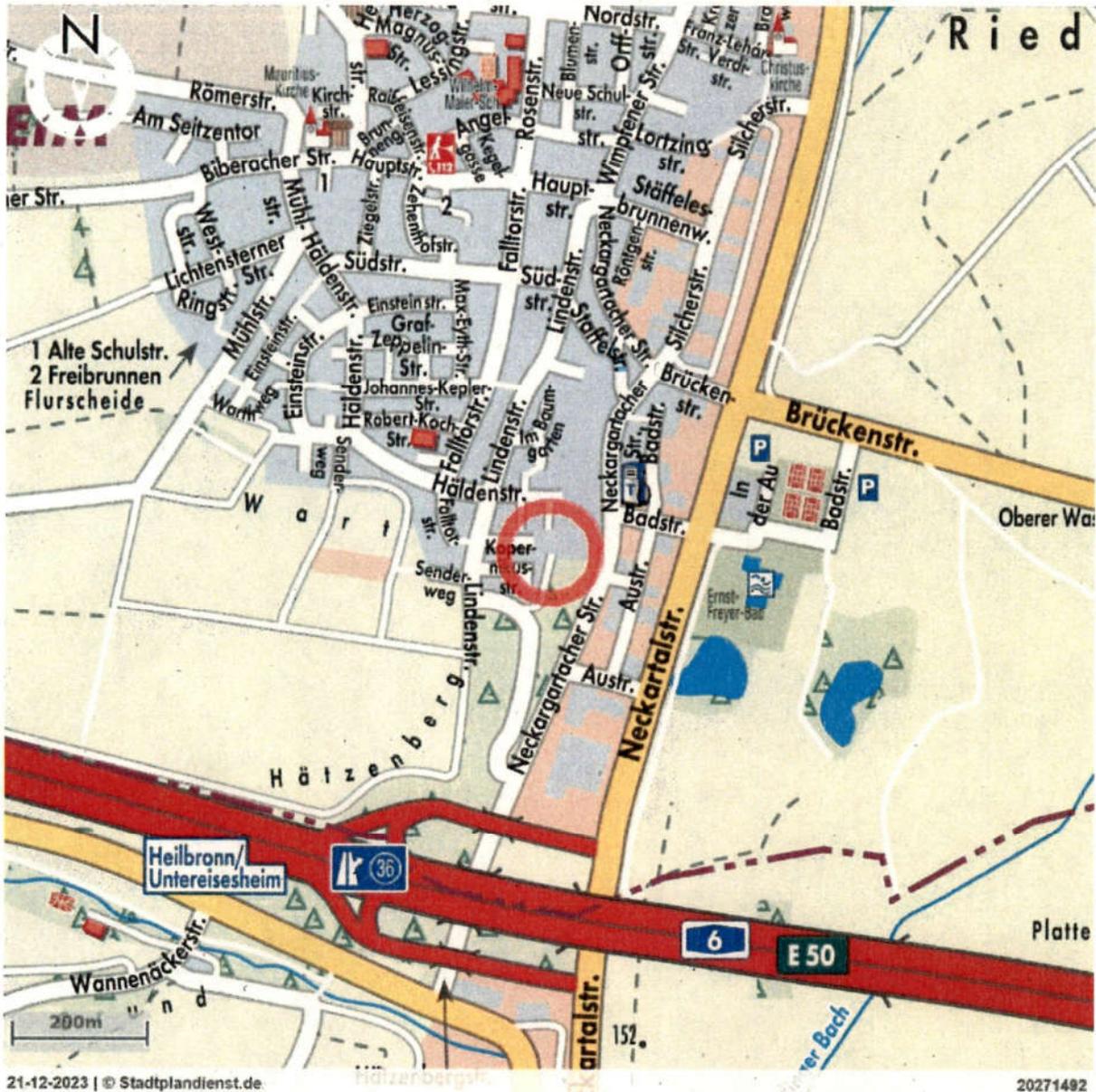


Bewertungsobjekt: unbebautes Grundstück

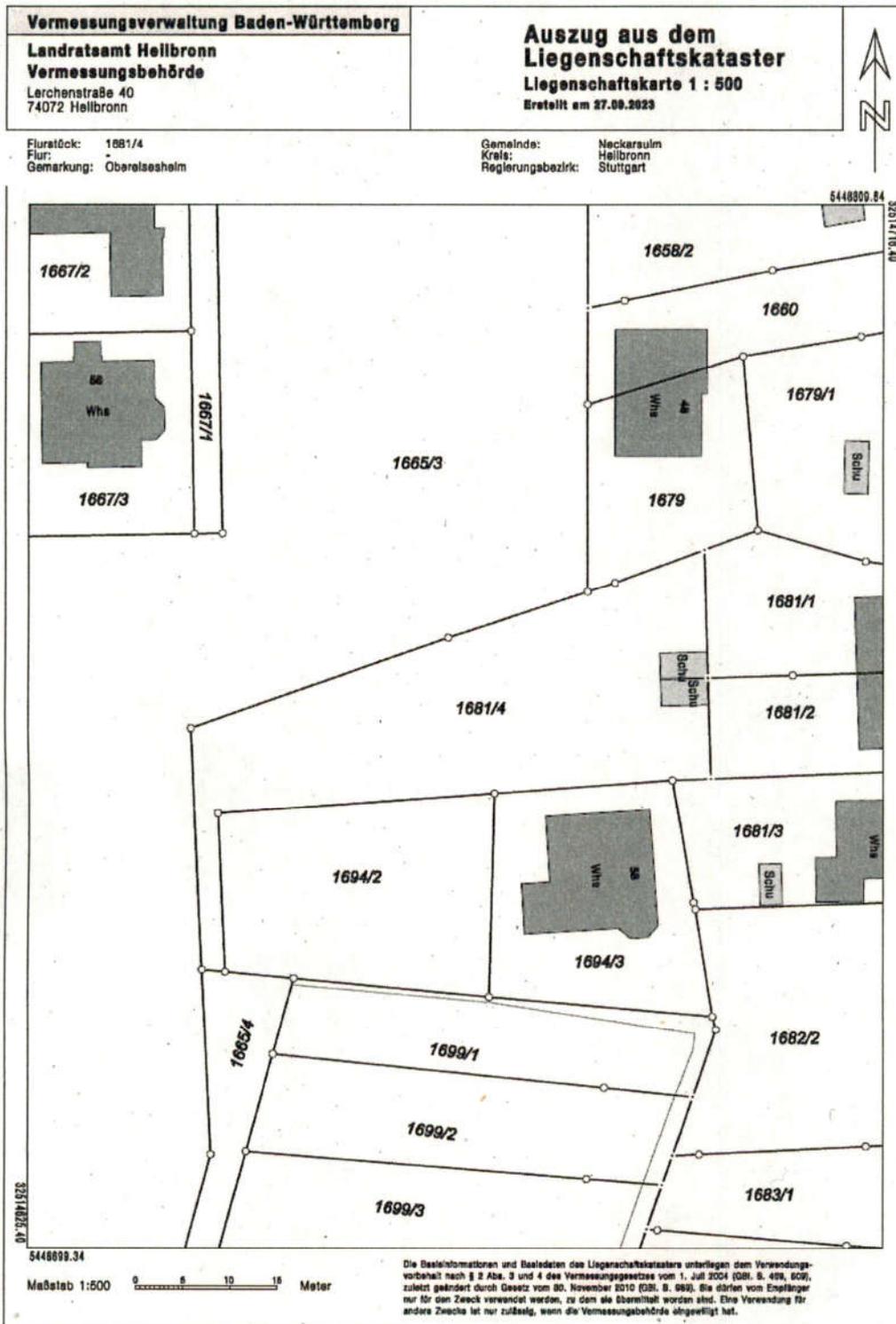


Objektdaten:	Straße:	Neckargartacher Str. Flst. 1681/4
	Ort:	74172 Neckarsulm - Obereisesheim
	Flurstück Nr.:	1681/4
	Bundesland:	Baden-Württemberg
	Wertermittlungsstichtag:	12. Dezember 2023
	Qualitätsstichtag:	12. Dezember 2023
	Verkehrswert:	270.000,00 €
Auftraggeber:	Amtsgericht Heilbronn	3 K 30/23
Straße:	Knorrstraße 1	
Ort:	74074 Heilbronn	
Auftragnehmer	Ingenieurbüro Pausch	
Straße/Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen	
Telefon/E-Mail	07267 911358 / info@ing-pausch.de	
Sachverständiger	Michael Pausch	
Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund- stücken	

6.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)



6.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabgetreu)



6.4 Anlage 4: Fotos zum Bewertungsobjekt



Zuwegung



Ansicht von Westen



Schuppen



Ansicht von Osten