

Bewertungsobjekt: unbebautes Grundstück



Objektdaten:	Straße:	Neckargartacher Str. Flst. 1681/4
	Ort:	74172 Neckarsulm - Obereisesheim
	Flurstück Nr.:	1681/4
	Bundesland:	Baden-Württemberg
	Wertermittlungstichtag:	12. Dezember 2023
	Qualitätsstichtag:	12. Dezember 2023

Auftraggeber:	Amtsgericht Heilbronn	4 K 30/23
Straße:	Knorrstraße 1	
Ort:	74074 Heilbronn	

Auftragnehmer	Ingenieurbüro Pausch
Straße/Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen
Telefon/E-Mail	07267 911358 / info@ing-pausch.de

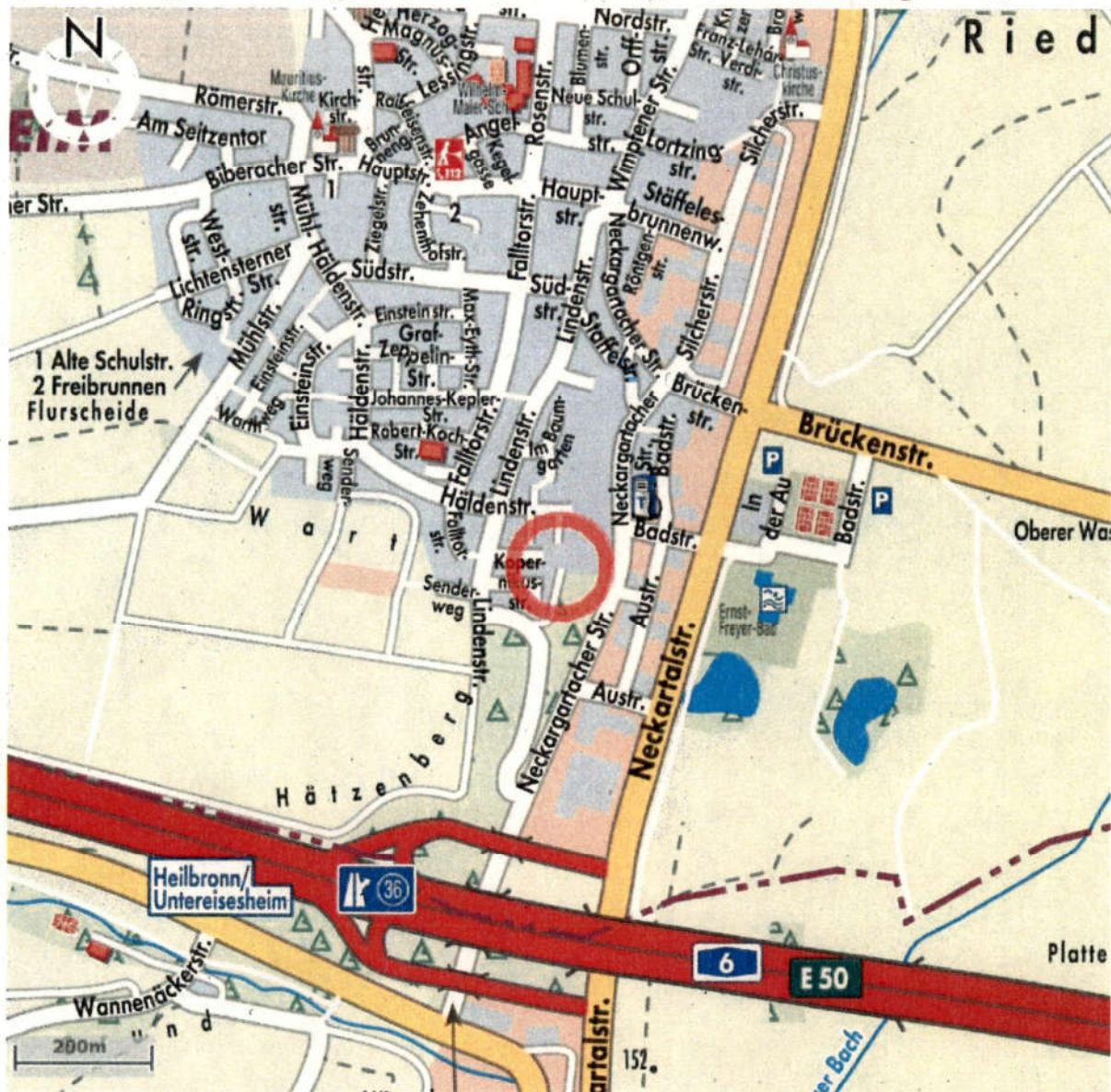
Sachverständiger	Michael Pausch
Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund- stücken

Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien

6.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)



21-12-2023 | © Stadtplandienst.de

20271492

Ingenieurbüro Pausch

Grundstücks- und Immobilienbewertungen
Eichendorffstraße 16
75050 Gemmingen

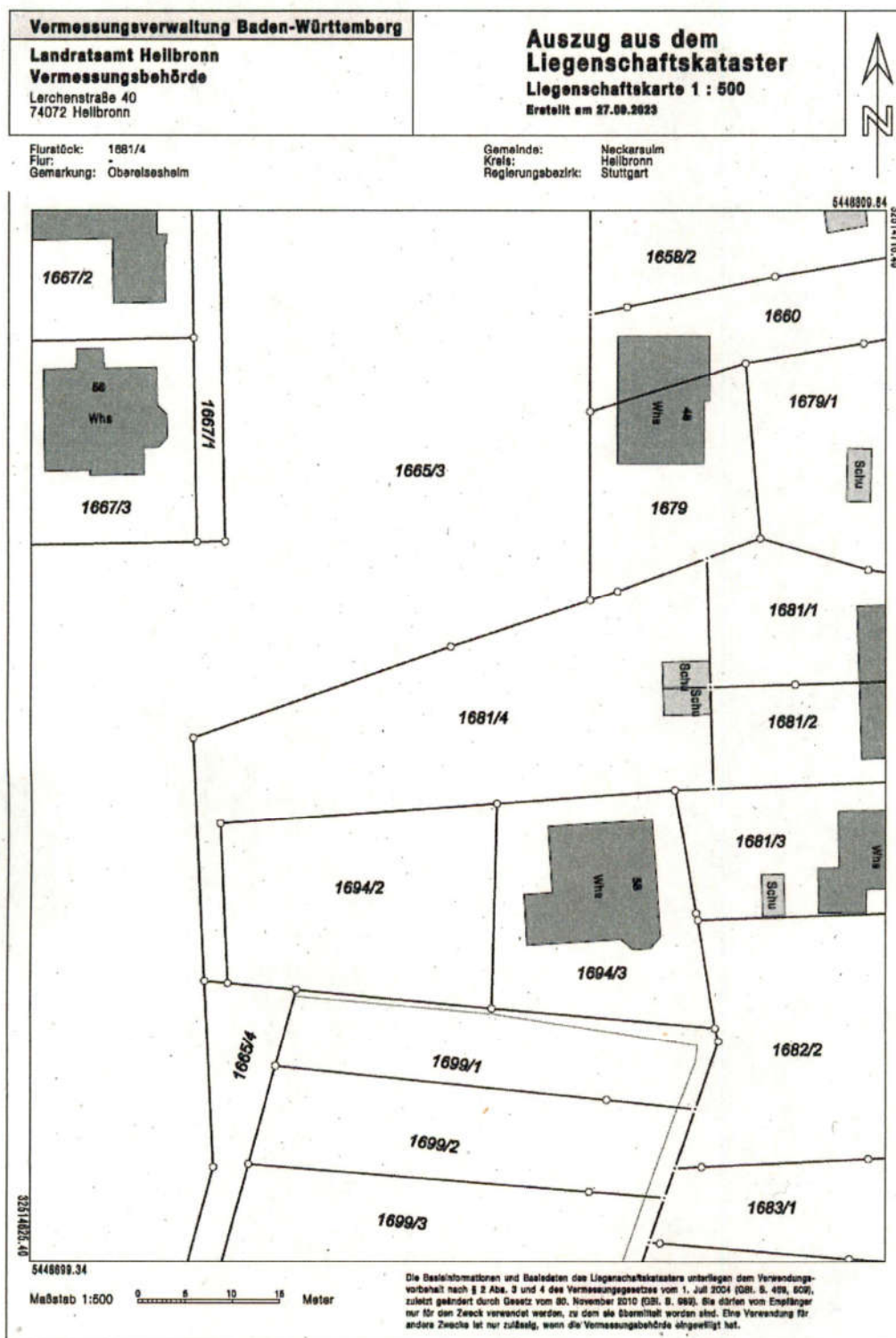
Kontaktdaten

Telefon: 07267 911358
info@ing-pausch.de
www.sachverständiger-heilbronn.de

Bewertungsobjekt

unbebautes Grundstück
Neckargartacher Str. Flst. 1681/4
74172 Neckarsulm

6.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)



6.4 Anlage 4: Fotos zum Bewertungsobjekt



Zuwegung



Ansicht von Westen



Schuppen



Ansicht von Osten