



Amtsgericht: Heilbronn  
Aktenzeichen: 4 K 30-23  
Versteigerungstermin: Dienstag, 24.02.2026, 14:30 Uhr  
Versteigerungsamt: [Amtsgericht Heilbronn](#),  
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)  
Saal: 6, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 80.000,00 EUR  
Objektart: Grundstück  
Objektanschrift: Neckargartacher Straße, 74172  
Neckarsulm - Obereisesheim



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Obereisesheim Blatt 11492 BV Nr. 5

Gemarkung Obereisesheim, Flurstück 1681/4  
Gebäude- und Freifläche  
Neckargartacher Straße, Neckarsulm (Obereisesheim)  
Größe: 962 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):**

Unbebautes Grundstück, mangels Erschließung nicht als Bauland nutzbar.

**Verkehrswert: 80.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 31.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweise:**

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

**Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097085628, Az. 4 K 30/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

**Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von**

der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.