



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 4 K 3-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 30.01.2025, 13:30
Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)

Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
25,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 38813 BV Nr. 1

7/51 an lfd. Nr. 1

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 1234/1

Gebäude- und Freifläche, Jägerhalde

Größe: 17 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= 7/51 Anteil an Mülltonnenstandplatz)*

Verkehrswert: 800,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 42548 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 1227/15

Gebäude- und Freifläche, Jägerhalde 132

Größe: 206 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= Reihenendhaus massiver Bauart; UG, EG und OG unter Flachdach, Mietfläche im UG 37 m², im EG und OG jeweils 60 m², Baujahr 1978; Instandhaltungs- bzw. Pflegestau; vermutlich Baumängel und -schäden an der Dachabdichtung vorhanden.)*

Verkehrswert: 361.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 42548 BV Nr. 2

lfd. Nr. 3
Gemarkung Stuttgart, Flurstück 1227/29
Gebäude- und Freifläche, Jägerhalde
Größe: 14 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(= Kfz-Abstellplatz im Freien)*

Verkehrswert: 12.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307026784, Az. 4 K 3/23, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende
Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werkstage vorher)
erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen
Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werkstage) oder einer
unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerische Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des
Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner:

Gläubigervertreter: RAe Dr. Müller-Stirm & Kollegen

Telefon: 0711 95765 0

Aktenzeichen: 5-215/2018-18

* Angaben ohne Gewähr