



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 4 K 28-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 30.10.2025, 13:30
Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)

Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Botnang Blatt 10774 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

124 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Botnang, Flurstück 1172/1

Gebäude- und Freifläche, Himmerreichstraße 37

Größe: 1.379 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohneinheit (Wohneinheit im Gartengeschoss/Untergeschoss mit Abstellraum im Gartengeschoss/Untergeschoss).

Es sind Sondernutzungsrechte begründet. Zugeordnet ist das Sondernutzungsrecht an einer Terrassen- und Gartenfläche.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= 4-Zimmer-Wohnung mit einem Abstellraum jeweils im Gartengeschoss, ca. 107,25 m², Sondernutzungsrecht an einer Terrassen- und Gartenfläche, in einem Mehrfamilienhaus, Baujahr ca. 2020)*

Verkehrswert: 431.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Botnang Blatt 10782 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

6 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Botnang, Flurstück 1172/1
Gebäude- und Freifläche, Himmerreichstraße 37
Größe: 1.379 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 9 bezeichneten
Teileinheit (Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage).

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(= Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage)*

Verkehrswert: 25.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 456.000.00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.02.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307035224, Az. 4 K 28/24, AG Stuttgart

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-
Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende
Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werktage vorher)
erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen
Kreditinstitut ausgestelltem Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werktage) oder einer
unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des
Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner:

Wüstenrot Bausparkasse AG

Telefon: 07141 1675 4208

Aktenzeichen: 740209817

* Angaben ohne Gewähr