



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt  
Aktenzeichen: 4 K 27-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 11.04.2025, 11:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 92.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Untermühlstraße 14/1, 73642 Welzheim  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 17,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Welzheim 5160 BV Nr. 1

175 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Welzheim, Flurstück 93/1

Gebäude- und Freifläche, Untermühlstraße 14/001

Größe: 369 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im OG, ATP Nr. 4.

BV Nr. 2 zu 1

Das Sondernutzungsrecht an einer Gartenfläche ist geändert.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(2-Zimmer-Eigentumswohnung in dem Mehrfamilienhaus 'Untermühlstraße 14/1 in 73642 Welzheim'; bestehend aus Wohnküche, 1 Zimmer, Diele, Bad/WC, Abstellraum, Balkon, Wohnfläche ca. 49 m<sup>2</sup>; 1993 Wohnungseinbau in bestehendes Geschäftshaus)\*

**Verkehrswert: 92.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

\* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597001293, Az. 4 K 27/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner.