



Amtsgericht: Stuttgart
 Aktenzeichen: 4 K 26-25
 Versteigerungstermin: Donnerstag, 15.10.2026, 13:30 Uhr
 Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
 Saal: 4, Sitzungssaal
 Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 25,00 EUR anfordern
 Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Vaihingen Blatt 15953 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

60 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Vaihingen, Flurstück 3454/1

Gebäude- und Freifläche, Seerosenstraße 46

Größe: 751 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Änderungsaufteilungsplan vom 18.01.2012 mit Nr. B-1 bezeichneten Büro im Erdgeschoss.

Sondernutzungsrecht an den Pkw-Stellplätzen im Freien 'B' und 'D' sind dem hier gebuchten Sondereigentum (Büro B-1) zugewiesen.

2 zu 1

Überfahrtsrecht siehe Serv.Buch Bl. 90 b

3 zu 1

Trepprecht siehe Serv.Buch Bl. 50

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= 2-Zimmer-Wohnung im EG mit offener Küche, Bad/WC, ca. 51 m², Baujahr 2014, mit 2 Stellplätzen im Freien Nr. B und D)*

Verkehrswert: 250.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Vaihingen Blatt 15830 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

3 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart-Vaihingen, Flurstück 3454/1

Gebäude- und Freifläche, Seerosenstraße 46

Größe: 751 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 10 bezeichneten Lagerraum im Kellergeschoss.

2 zu 1

Überfahrtsrecht siehe Serv.Buch Bl. 90 b

3 zu 1

Trepprecht siehe Serv.Buch Bl. 50

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= Lagerraum im UG, Mietfläche ca. 15 m²)*

Verkehrswert: 16.000,00 €

Verkehrswert Ziffer 1 und 2 zusammen: 266.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307032422, Az. 4 K 26/25, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werktage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werktage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des
Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner:

SNP Schlawien Partnerschaft mbB

Telefon: +49 (0)711 244441 34

Aktenzeichen: 000545-25/CB/nb

* Angaben ohne Gewähr