



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 4 K 22-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.02.2026, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 74245 Löwenstein



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Obersulm Blatt 4899 BV Nr. 7

lfd. Nr. 2

Gemarkung Obersulm, Flurstück 1039

Landwirtschaftsfläche

Schlierbach, 74182 Obersulm-Weiler

Größe: 1.117 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Weinbergfläche.

Verkehrswert: 1.800,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Löwenstein Blatt 2842 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3

Gemarkung Löwenstein, Flurstück 936

Landwirtschaftsfläche

Rappenberg, 74245 Löwenstein

Größe: 994 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Weinbergfläche.

Verkehrswert: 4.300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Löwenstein Blatt 2842 BV Nr. 2

lfd. Nr. 4

Gemarkung Löwenstein, Flurstück 890

Landwirtschaftsfläche
Lerchenbühl, 74245 Löwenstein
Größe: 692 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Weinbergfläche.

Verkehrswert: 3.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Löwenstein Blatt 2842 BV Nr. 3

lfd. Nr. 5
Gemarkung Löwenstein, Flurstück 922/1
Landwirtschaftsfläche
Rappenberg, 74245 Löwenstein
Größe: 751 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Weinbergfläche.

Verkehrswert: 1.700,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Löwenstein Blatt 2842 BV Nr. 4

lfd. Nr. 6
Gemarkung Löwenstein, Flurstück 143
Landwirtschaftsfläche
Mittelweinberge, 74245 Löwenstein
Größe: 703 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Weinbergfläche.

Verkehrswert: 3.900,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Löwenstein Blatt 2842 BV Nr. 5

lfd. Nr. 7
Gemarkung Löwenstein, Flurstück 873
Landwirtschaftsfläche
Breitenauer Holz, 74245 Löwenstein
Größe: 542 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Weinbergfläche.

Verkehrswert: 1.600,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Löwenstein Blatt 2842 BV Nr. 6

lfd. Nr. 8
Gemarkung Löwenstein, Flurstück 876/2

Landwirtschaftsfläche
Ob den Sauäckern, 74245 Löwenstein
Größe: 796 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Wiese.

Verkehrswert: 1.200,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:
11.03.2024 (Flurstück 1039)
13.03.2024 (Flurstücke 936, 890, 922/1, 143, 873 und 876/2)

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097744098, Az. 4 K 22/24, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.