



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 4 K 193-22
Versteigerungstermin: Freitag, 28.03.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 1.117.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Schmidener Straße 149, 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Cannstatt Blatt 1313Z

Gemarkung Cannstatt, Flurstück 5944/5

Gebäude- und Freifläche, Schmidener Straße 149

Größe: 290 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten und gewerblichen Flächen [Lagerflächen], 'Schmidener Straße 149 in 70374 Stuttgart-Bad Cannstatt', bestehend aus

UG: Lagerräume, Nutzfläche ca. 60 m²;

EG links: 3-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 75 m²;

EG rechts: 2-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 55 m²;

1. OG links: 3-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 75 m²;

1. OG rechts: 2-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 55 m²;

2. OG links: 3-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 75 m²;

2. OG rechts: 2-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 55 m²;

DG links: 3-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 70 m²;

DG rechts: 2-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 54 m²;

Baujahr ca. 1911)*

Verkehrswert: 1.117.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.01.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597001228, Az. 4 K 193/22, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner.