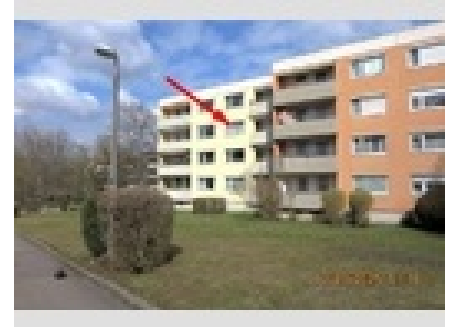




Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 4 K 189-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 05.03.2026, 13:30 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 24,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sindelfingen Blatt 6722 BV Nr. 1

161 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Sindelfingen, Flurstück 1419

Gebäude- und Freifläche

Posener Straße 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16

Größe: 8.234 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 53 bezeichneten Wohnung im II. Obergeschoss des Gebäudes Danziger (jetzt: Posener) Straße 16.

BV Nr. 2 zu 1

Reallast auf Geb. 14 Breslauer Straße zur Lieferung von Wärme.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, ca. 70 m², im 2. OG und 1 Abstell-/Kellerraum im UG, unter der Anschrift Posener Straße 16 sowie dem Sondernutzungsrecht an dem Pkw-Stellplatz Nr. 53 im EG der Sammelgarage unter der Anschrift Posener Straße 2, Baujahr ca. 1967)*

Verkehrswert: 240.000,00 € (inklusive SNR an dem mit Nr. 53 bezeichneten Pkw-Stellplatz im EG der Sammelgarage unter der Anschrift Posener Straße 2)

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.11.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307001546, Az. 4 K 189/24, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werktage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werktage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

* Angaben ohne Gewähr