



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 4 K 183-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 29.10.2026, 13:30 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Böblingen Blatt 14127 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

110 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Böblingen, Flurstück 3643

Gebäude- und Freifläche

Breslauer Straße 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68

Königsberger Straße 48, 50, 52, 54

Größe: 15.405 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. Obergeschoss in Geb. 58 Breslauer Straße, im Aufteilungsplan mit Nr. 57 bezeichnet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= 4-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad, WC und teilüberdachtem Balkon, ca. 79,9 m² im 2. OG links des Hauses Breslauer Straße 58, Baujahr ca. 1960)*

Verkehrswert: 255.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Böblingen Blatt 14196 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

20 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Böblingen, Flurstück 3643

Gebäude- und Freifläche

Breslauer Straße 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68
Königsberger Straße 48, 50, 52, 54
Größe: 15.405 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 126 bezeichneten Garage.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(= Garage, Baujahr ca. 1960)*

Verkehrswert: 17.000,00 €

Verkehrswert lfd. Nrn. 1 und 2 zusammen: 272.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:
27.12.2023 (Wohnung - ATP Nr. 57)
03.09.2025 (Garage - ATP Nr. 126)

Hinweis:

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2648307036941, Az. 4 K 183/23, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werkstage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werkstage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner für den Antragsteller:

RAin Maren Wunder
Telefon: 089 2020 7314

* Angaben ohne Gewähr