



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 4 K 18-25
Versteigerungstermin: Mittwoch, 08.07.2026, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 447.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Eichenweg 2, 74177 Bad
Friedrichshall



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bad Friedrichshall Blatt 12599 BV Nr. 1

Gemarkung Bad Friedrichshall, Flurstück 5127/12

Gebäude- und Freifläche

Eichenweg 2, 74177 Bad Friedrichshall

Größe: 575 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienhaus (4-Zimmer-Wohnung im EG und OG je ca. 75 m² Wohnfläche) mit Garage, Baujahr ca. 1961.

Verkehrswert: 447.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 03.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097298442, Az. 4 K 18/25, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen,

dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.