



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 4 K 178-23
Versteigerungstermin: Freitag, 25.04.2025, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 660.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Austraße 98, 70376 Stuttgart-Münster
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Münster Blatt 2109

Gemarkung Münster, Flurstück 244/1
Gebäude- und Freifläche, Austraße 98
Größe: 473 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Mehrfamilienhaus [6 abgeschlossene Wohneinheiten] inklusive 2 in das Gebäude integrierten [Einzel-]Garagen, 'Austraße 98 in 70376 Stuttgart-Münster', bestehend aus
EG rechts: 2-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 50 m²,
EG links: 1-Zimmer-Appartement, Wohnfläche ca. 24 m²,
OG rechts: 2-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 51 m²,
OG links: 1-Zimmer-Appartement, Wohnfläche ca. 24 m²,
DG rechts: 2-Zimmer-Wohnung, Wohnfläche ca. 43 m²,
DG links: 1-Zimmer-Appartement, Wohnfläche ca. 16 m²,
Baujahr ca. 1962)*

Verkehrswert: 660.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 23.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597001540, Az. 4 K 178/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Ansprechpartner.