

12.6 Liegenschaftskarte



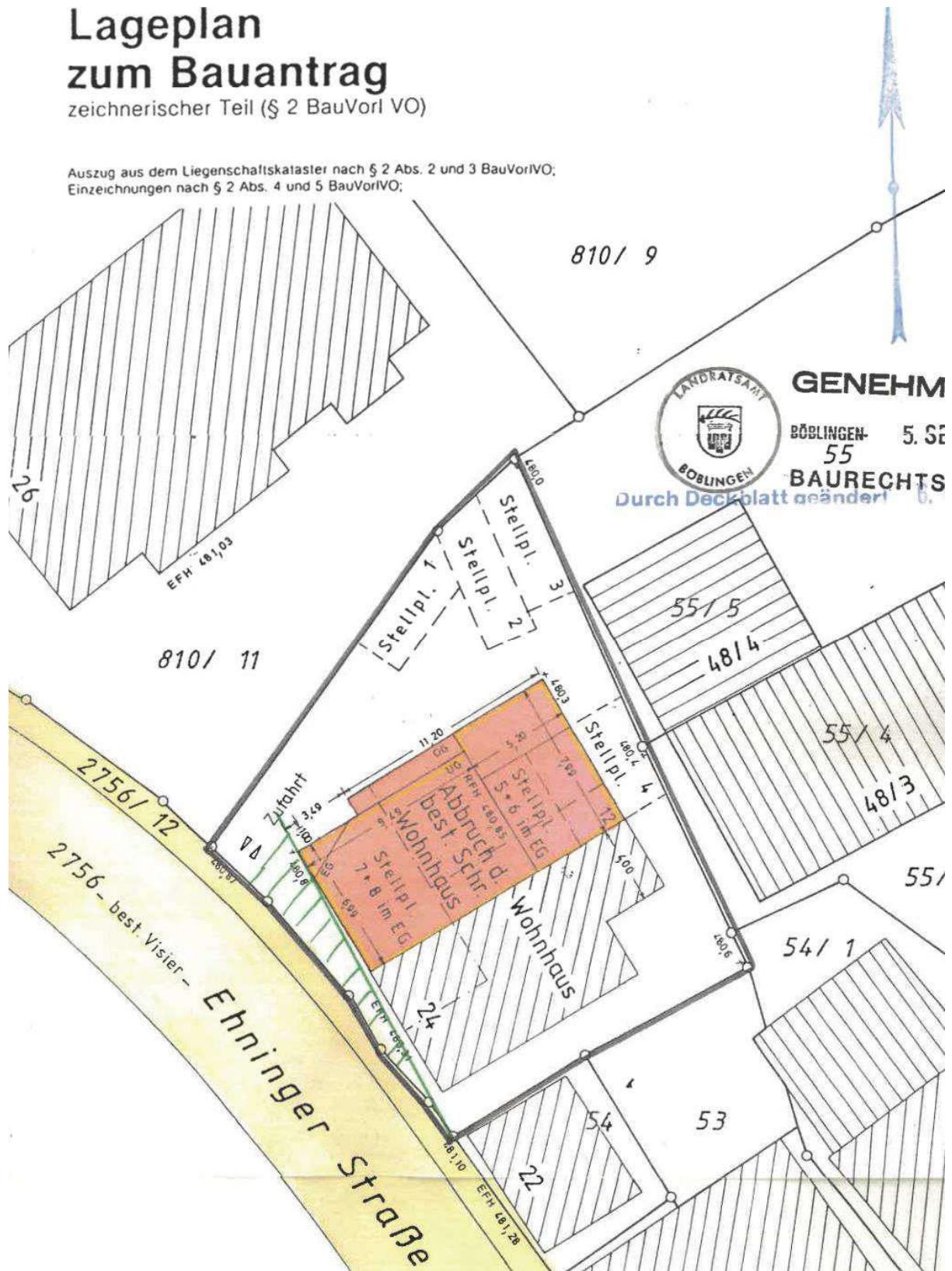
12.7 Planunterlagen

Lageplan zum Baugesuch

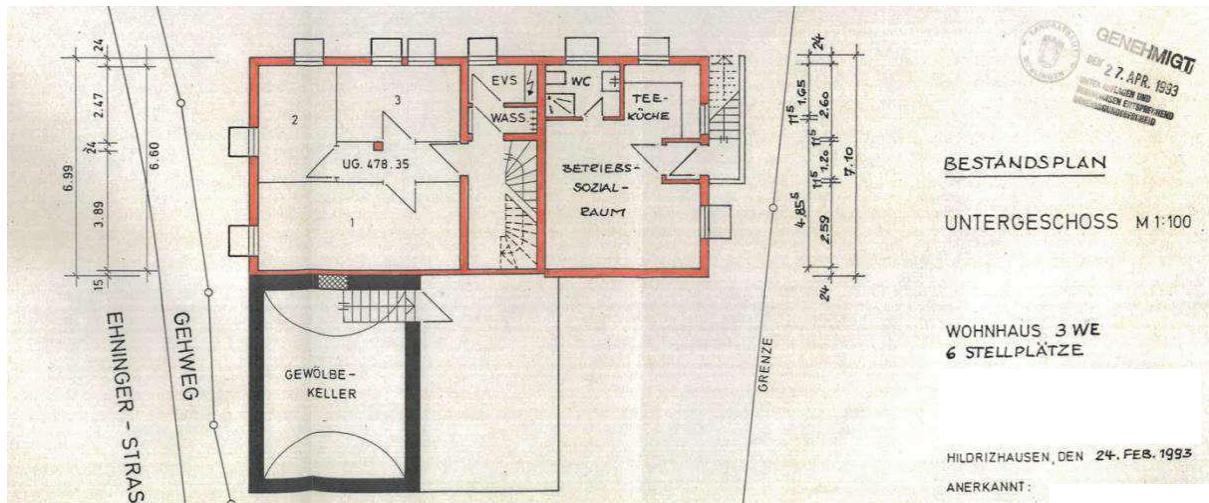
Lageplan zum Bauantrag

zeichnerischer Teil (§ 2 BauVorl VO)

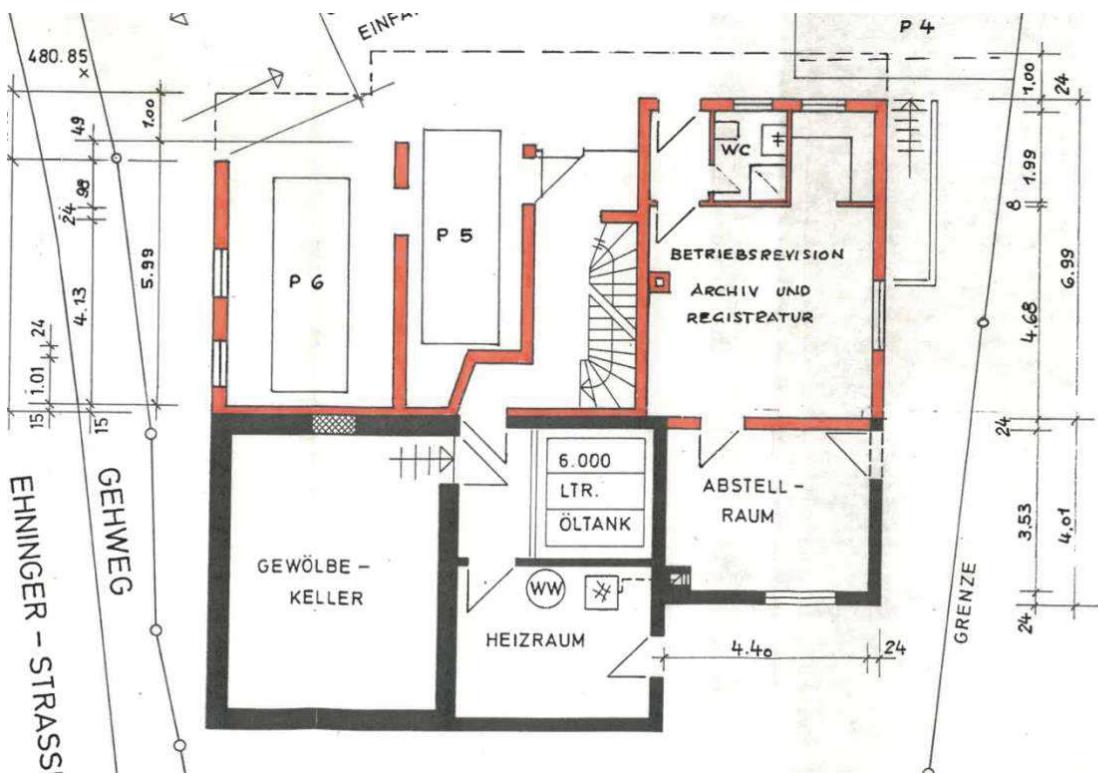
Auszug aus dem Liegenschaftskataster nach § 2 Abs. 2 und 3 BauVorIVO;
Einzeichnungen nach § 2 Abs. 4 und 5 BauVorIVO;



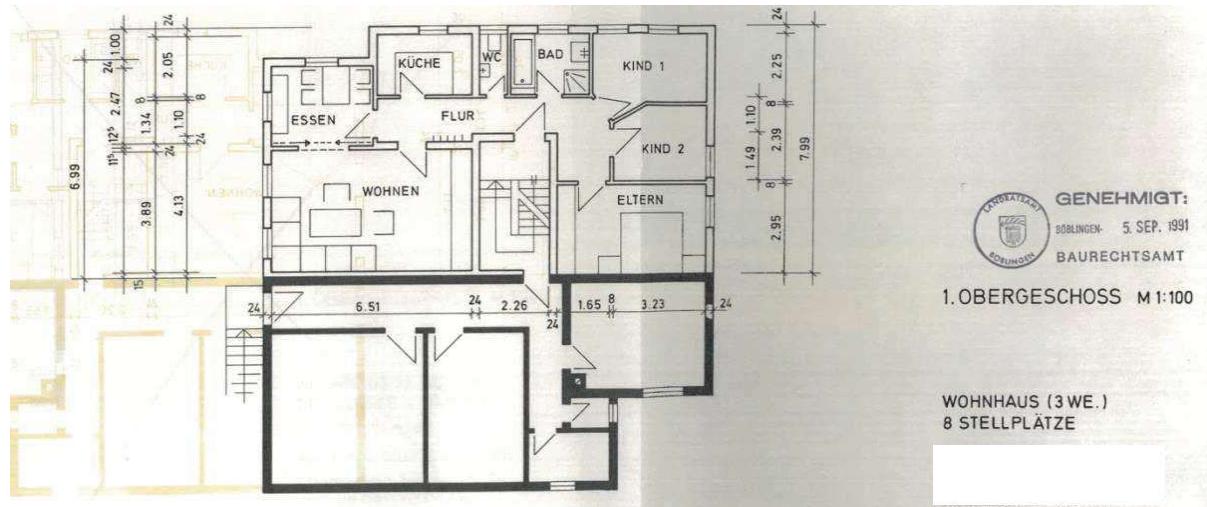
Untergeschoss



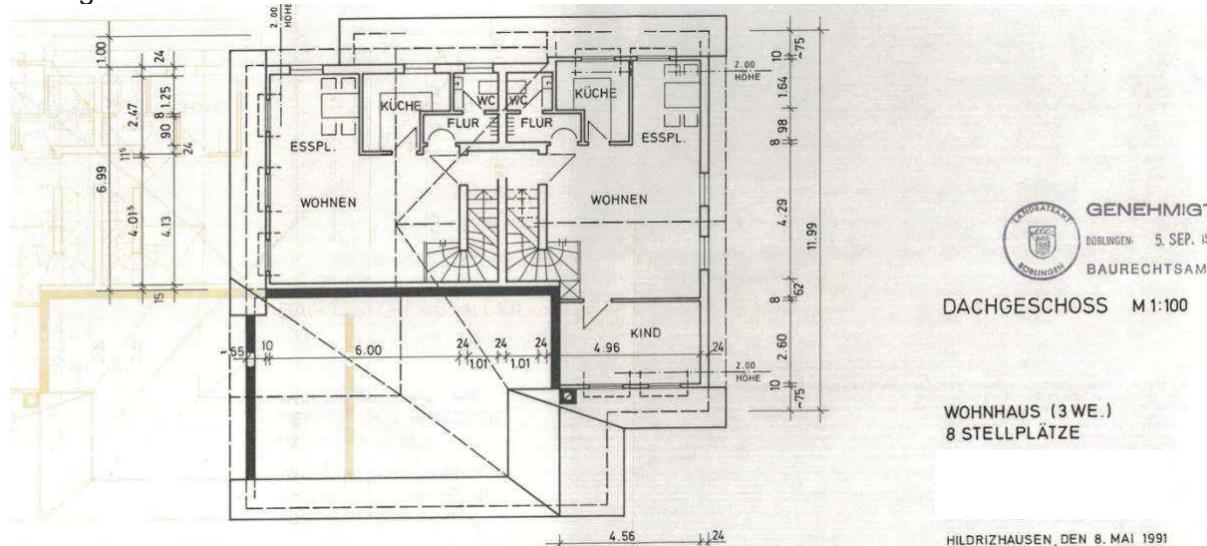
Erdgeschoss



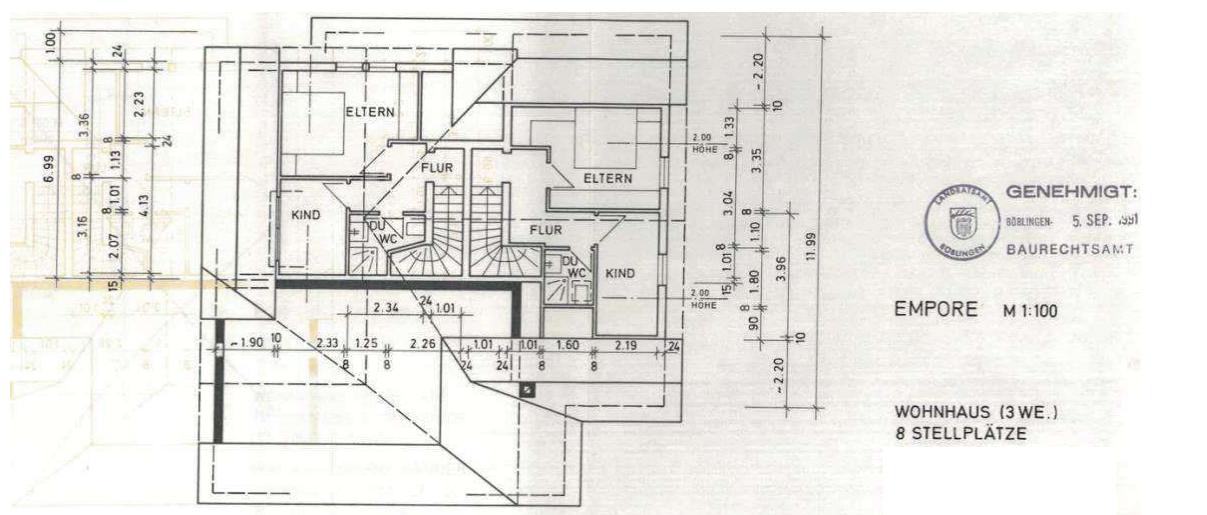
1. Obergeschoß



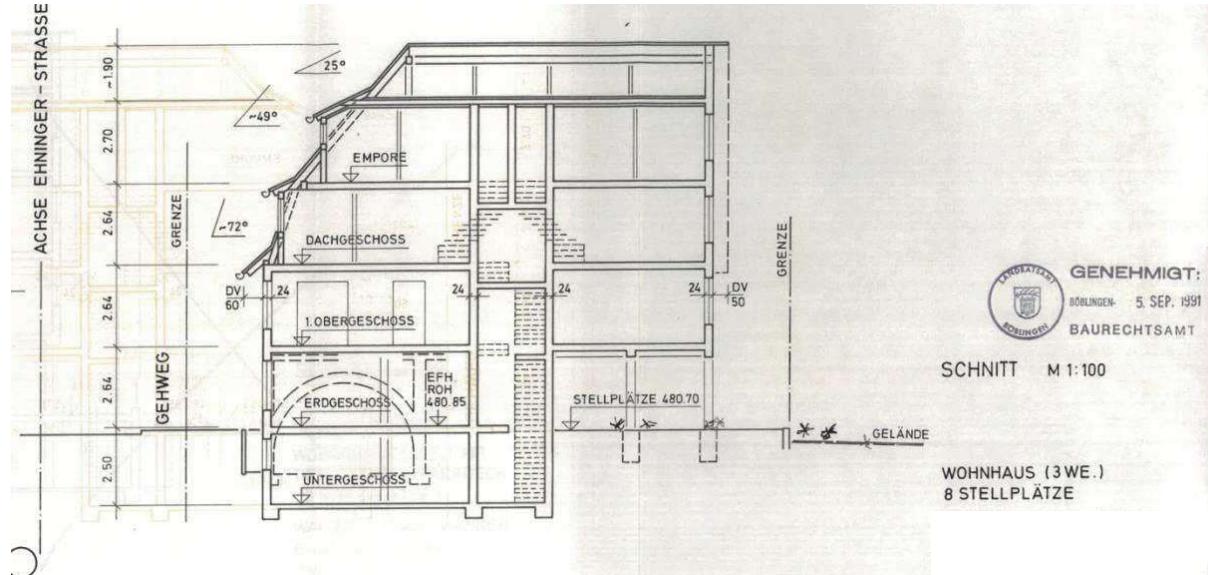
Dachgeschoß



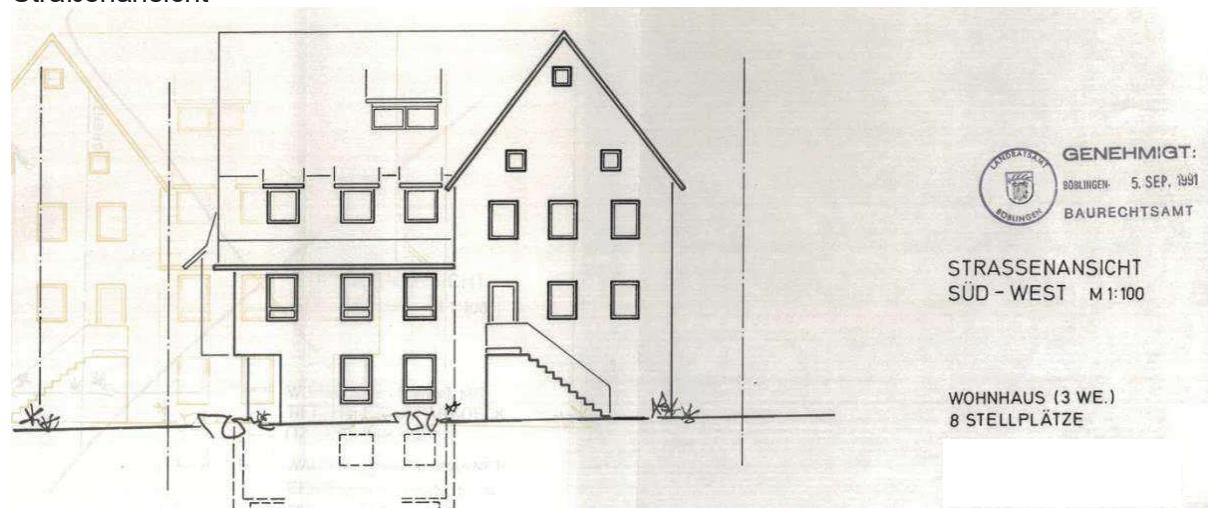
Empore



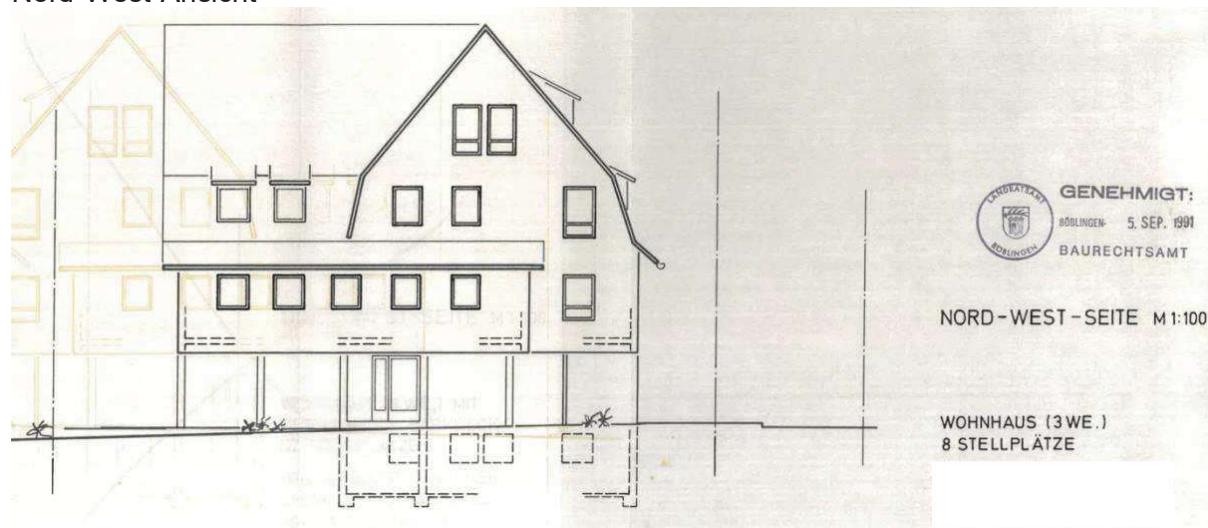
Schnitt



Straßenansicht



Nord-West-Ansicht



12.8 Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Nutzfläche:

Untergeschoß:

6,51 x 6,60	42,97
2,26 x 1,25	2,81
2,26 x 0,865	1,96

47,74

Erdgeschoß (Stellplätze überdacht)

6,40 x 6,70	42,88
5,20 x 6,99	36,35

79,23

Nutzfläche gesamt 126,97 qm
=====

Wohnfläche:

Wohnung 1, 1. Obergeschoß

Flur	3,02 x 1,34	4,05
+	2,74 x 1,10	3,01
+	1,65 x 1,49	2,46
+	1,10 x 1,50	1,65
		11,17
Wohnen	3,89 x 6,51	25,32
Essen	2,59 x 3,41	8,83
Küche	3,02 x 2,05	6,19
WC	0,90 x 2,05	1,85
Bad	2,45 x 2,05	5,02
Kind 1	3,23 x 2,25	7,27
+	1,40 x 0,60/2	0,42
Kind 2	1,85 x 3,23	5,98
+	0,54 x 2,50	1,35

Eltern 4,96 x 2,95 14,63

zus. 88,03
./.3% f. Putz 2,64

Wohnung 1,1. Obergeschoß
gesamt 85,39 qm
=====

Wohnung 2, Dachgeschoß und Empore (Strassenseite)

Wohnen/Essen	6,00 x 4,01	24,06
+	1,05 x 0,24	+ 0,25
./.	1,00 x 1,25	- 1,25
+	2,58 x 2,90	+ 7,48
		30,54
Küche	2,74 x 1,25	3,43
+	1,89 x 1,22	+ 2,31
		5,74
Flur	0,90 x 2,30	2,07
WC	1,45 x 1,25	1,81
Flur	2,14 x 1,10	2,35
+	1,33 x 1,01	+ 1,34
Du/WC	1,25 x 2,07	2,59
+	1,09 x 1,00	+ 1,09
Kind	2,33 x 3,16	7,36
./.	1,00 x 0,90/2-	0,45
Eltern	0,90 x 2,23	2,01
+	2,67 x 3,36	+ 8,97
+	0,90 x 3,36/2+	1,51
		12,49
zus.		66,93
./.3% f. Putz		2,01

Wohnung 2, Dachgeschoß
+ Empore (Strassenseite)
gesamt 64,92 qm

Wohnung 3, Dachgeschoß und Empore (Hofseite)

Wohnen/Essen	4,96 x 4,29	21,28
+	4,56 x 0,62	+ 2,83
./.	1,00 x 1,25	- 1,25
+	2,25 x 2,62	+ 5,90
		28,76
Kind	4,56 x 2,60	11,86
./.	2,55 x 0,35"	- 0,44
Flur	2,30 x 0,90	2,07
WC	1,41 x 1,25	1,76
Küche	2,39 x 1,64	3,92
+	1,50 x 0,98	+ 1,47
Flur	1,10 x 3,04	3,34
+	1,10 x 1,60	+ 1,76
Du/WC	1,60 x 1,80	2,88
Kind	2,19 x 3,76	8,23
+	2,19 x 1,20/2	+ 1,31
		9,54
Eltern	3,78 x 2,15	8,13
+	1,18 x 0,13	+ 0,15
+	4,96 x 1,20	+ 2,97
		11,25
zus.		78,17
./.3% f. Putz		2,35

Wohnung 3, Dachgeschoß
+ Empore (Hofseite)
gesamt 75,82 qm

Netto Wohnfläche gesamt :

Wohnung 1, 1. Obergeschoß	85,39 qm
Wohnung 2, Dachgeschoß und Empore (Strassenseite)	64,92 qm
Wohnung 3, Dachgeschoß und Empore (Hofseite)	75,82 qm

Gesamtwohnfläche Netto 226,13 qm

12.9 Fotodokumentation



Foto 1: Straßenansicht (Altbestand)



Foto 2: Hofseite / Eingang Neubau 1991



Foto 28: Außentreppe zur Wohnung Altbau