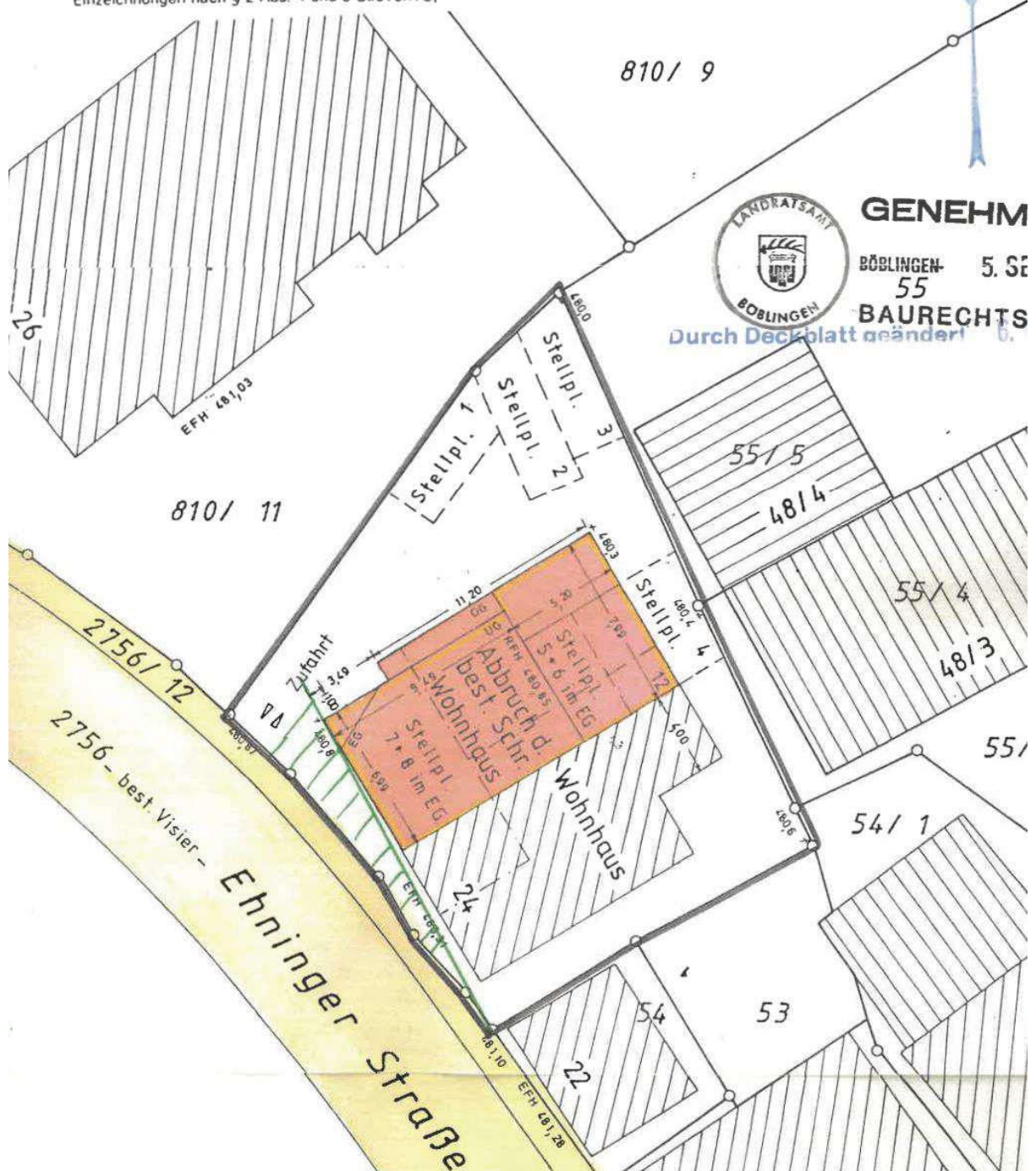


12.6 Liegenschaftskarte

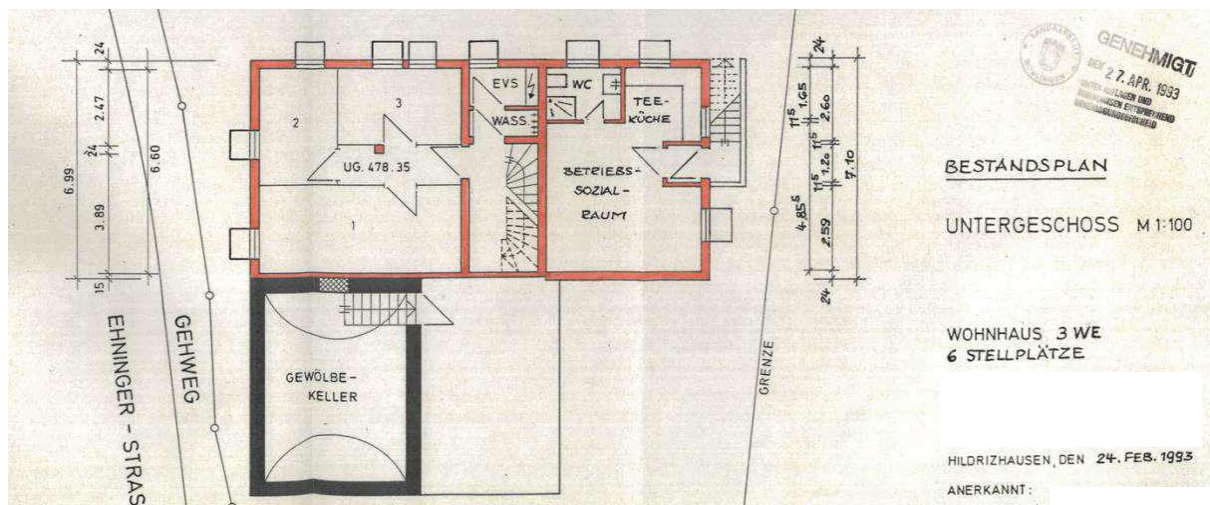


Lageplan zum Baugesuch

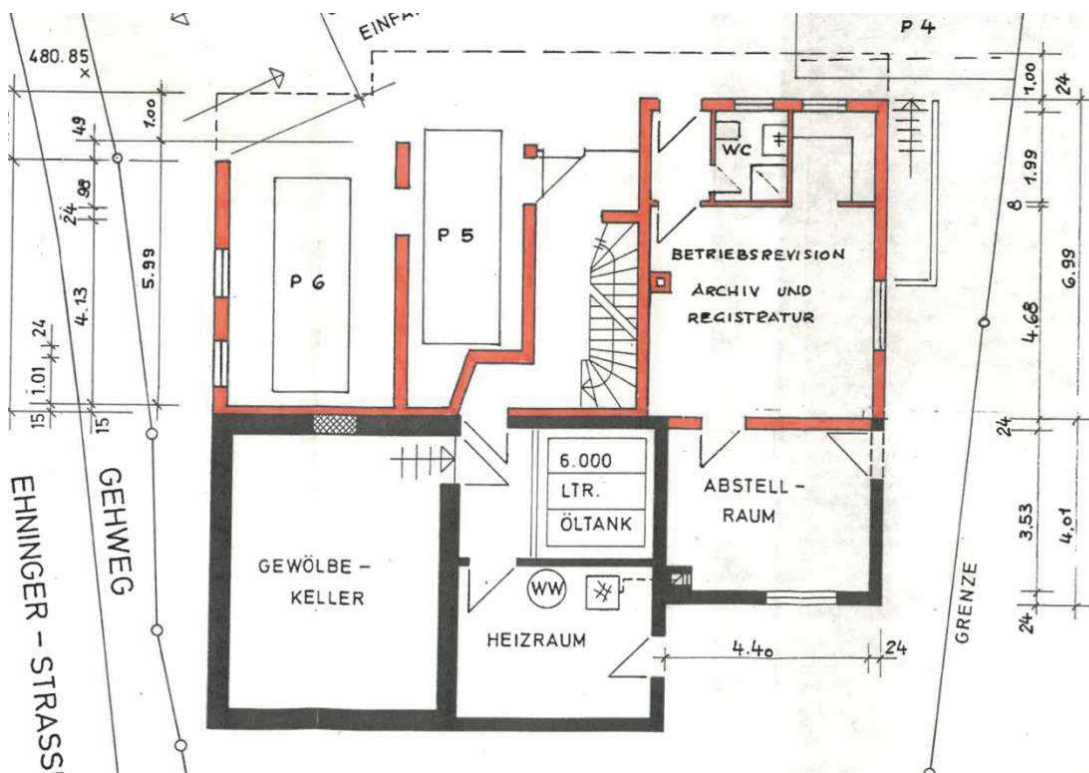
Auszug aus dem Liegenschaftskataster nach § 2 Abs. 2 und 3 BauVorlVO;
Einzeichnungen nach § 2 Abs. 4 und 5 BauVorlVO;



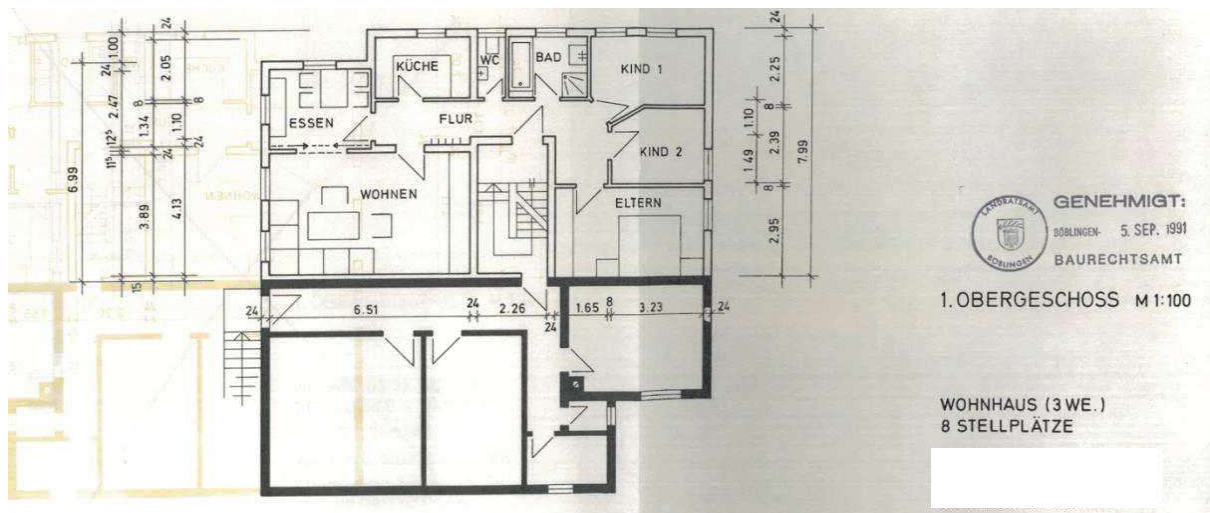
Untergeschoss



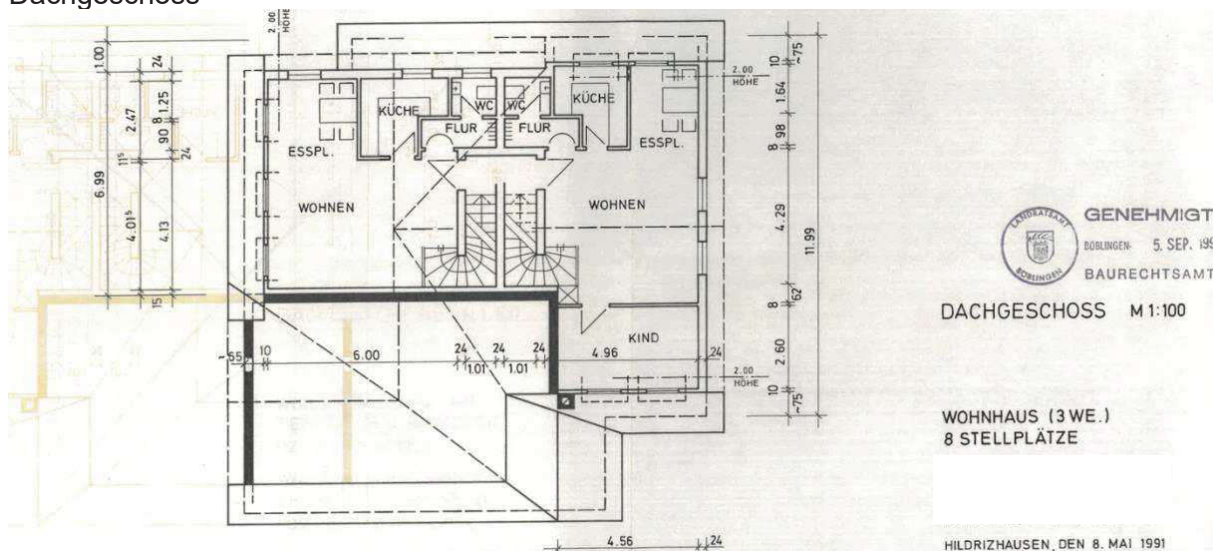
Erdgeschoss



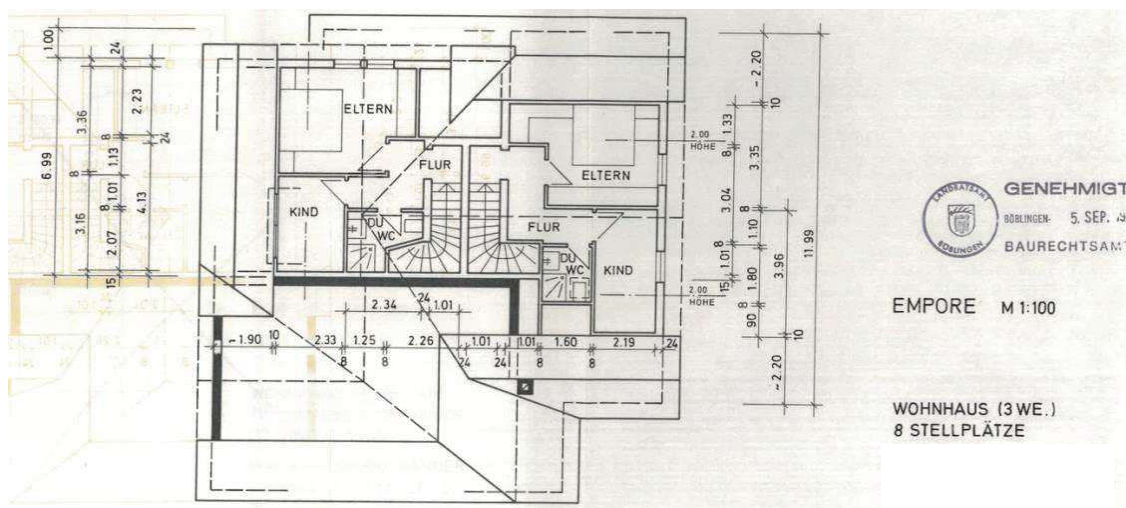
1. Obergeschoss



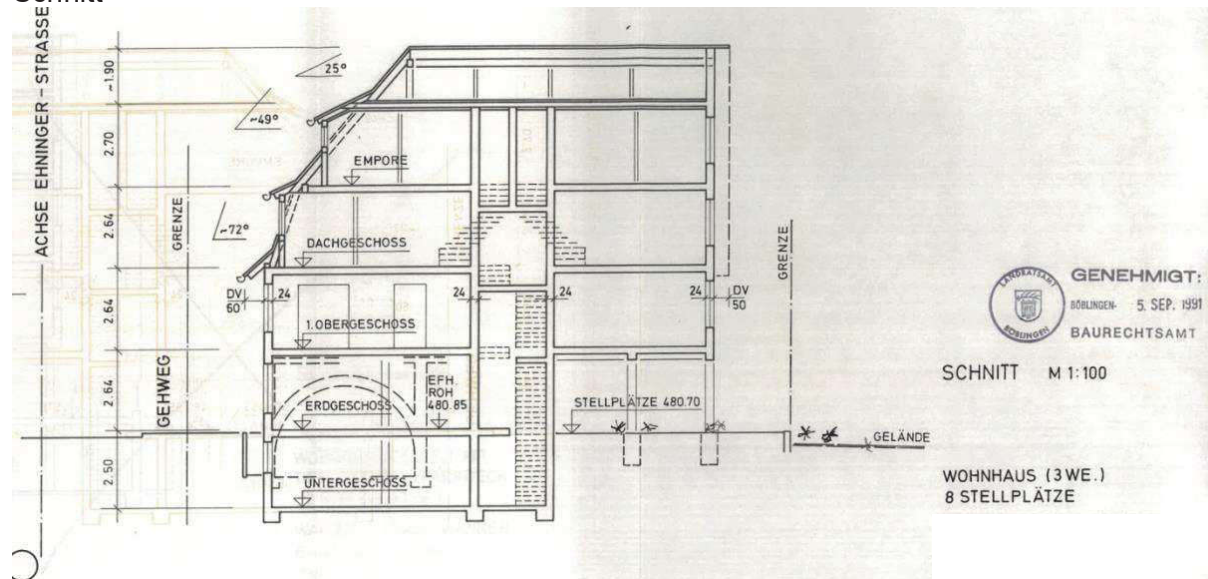
Dachgeschoss



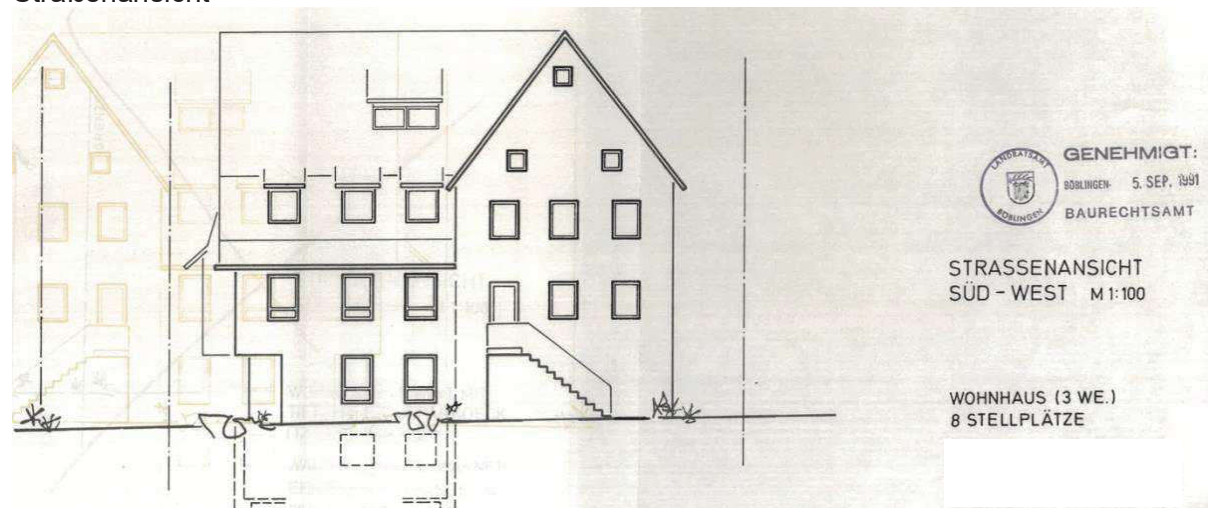
Empore



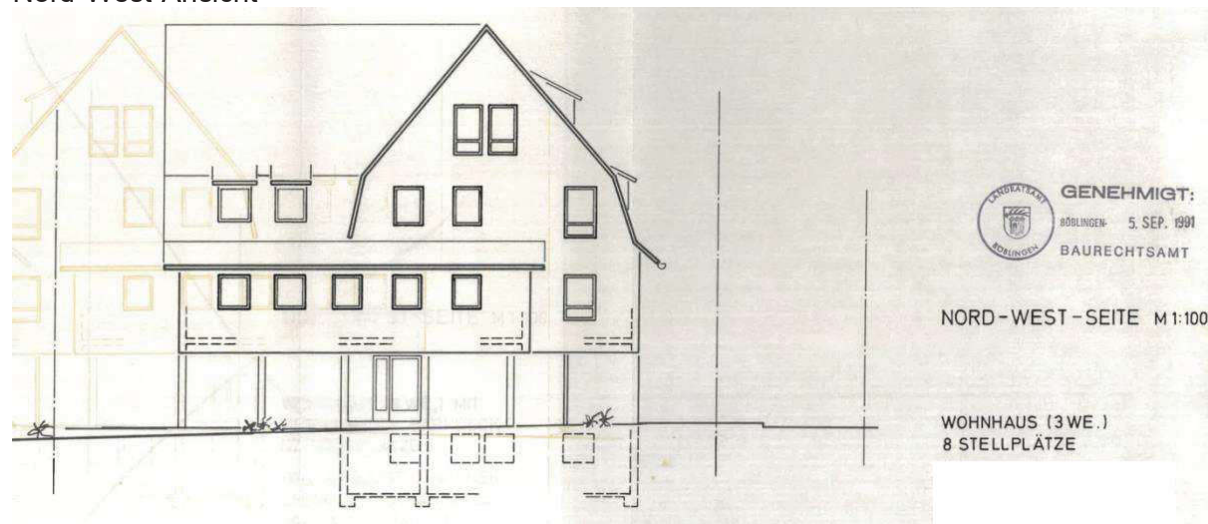
Schnitt



Straßenansicht



Nord-West-Ansicht



12.8 Wohn- und Nutzflächenberechnung

Wohn- und Nutzflächen nach DIN 283

Nutzfläche:

Untergeschoß:

6,51 x 6,60	42,97	
2,26 x 1,25	2,81	
2,26 x 0,865	1,96	47,74

Erdgeschoß: (Stellplätze überdacht)

6,40 x 6,70	42,88	
5,20 x 6,99	36,35	79,23

Nutzfläche gesamt 126,97 qm
 =====

Wohnfläche:

Wohnung 1, 1. Obergeschoß

Flur	3,02 x 1,34	4,05	
+	2,74 x 1,10	3,01	
+	1,65 x 1,49	2,46	
+	1,10 x 1,50	1,65	11,17
Wohnen	3,89 x 6,51		25,32
Essen	2,59 x 3,41		8,83
Küche	3,02 x 2,05		6,19
WC	0,90 x 2,05		1,85
Bad	2,45 x 2,05		5,02
Kind 1	3,23 x 2,25	7,27	
+	1,40 x 0,60/2	0,42	7,69
Kind 2	1,85 x 3,23	5,98	
+	0,54 x 2,50	1,35	7,33

Eltern 4,96 x 2,95 14,63

zus. 88,03
 ./ .3% f. Putz 2,64

Wohnung 1, 1. Obergeschoß
 gesamt 85,39 qm
 =====

Wohnung 2, Dachgeschoß und Empore (Strassenseite)

Wohnen/Essen	6,00 x 4,01	24,06	
+	1,05 x 0,24	+ 0,25	
./.	1,00 x 1,25	- 1,25	
+	2,58 x 2,90	+ 7,48	30,54
Küche	2,74 x 1,25	3,43	
+	1,89 x 1,22	+ 2,31	5,74
Flur	0,90 x 2,30		2,07
WC	1,45 x 1,25		1,81
Flur	2,14 x 1,10	2,35	
+	1,33 x 1,01	+ 1,34	3,69
Du/WC	1,25 x 2,07	2,59	
+	1,09 x 1,00	+ 1,09	3,68
Kind	2,33 x 3,16	7,36	
./.	1,00 x 0,90/2-	0,45	6,91
Eltern	0,90 x 2,23	2,01	
+	2,67 x 3,36	+ 8,97	
+	0,90 x 3,36/2+	1,51	12,49

zus. 66,93
 ./..3% f. Putz 2,01

Wohnung 2, Dachgeschoss
 + Empore (Strassenseite)
 gesamt 64,92 qm
 =====

Wohnung 3, Dachgeschoß und Empore (Hofseite)

Wohnen/Essen	4,96 x 4,29	21,28	
+	4,56 x 0,62	+ 2,83	
./.	1,00 x 1,25	- 1,25	
+	2,25 x 2,62	+ 5,90	28,76
Kind	4,56 x 2,60	11,86	
./.	2,55 x 0,35"	- 0,44	11,42
Flur	2,30 x 0,90		2,07
WC	1,41 x 1,25		1,76
Küche	2,39 x 1,64	3,92	
+	1,50 x 0,98	+ 1,47	5,39
Flur	1,10 x 3,04	3,34	
+	1,10 x 1,60	+ 1,76	5,10
Du/WC	1,60 x 1,80		2,88
Kind	2,19 x 3,76	8,23	
+	2,19 x 1,20/2 + 1,31		9,54

Eltern	3,78 x 2,15	8,13	
+	1,18 x 0,13	+ 0,15	
+	4,96 x 1,20	+ 2,97	11,25

zus. 78,17
 ./..3% f. Putz 2,35

Wohnung 3, Dachgeschoss
 + Empore (Hofseite)
 gesamt 75,82 qm
 =====

Netto Wohnfläche gesamt :

Wohnung 1, 1. Obergeschoß	85,39 qm
Wohnung 2, Dachgeschoß und Empore (Strassenseite)	64,92 qm
Wohnung 3, Dachgeschoß und Empore (Hofseite)	75,82 qm

Gesamtwohnfläche Netto 226,13 qm
 =====

12.9 Fotodokumentation



Foto 1: Straßenansicht (Altbestand)

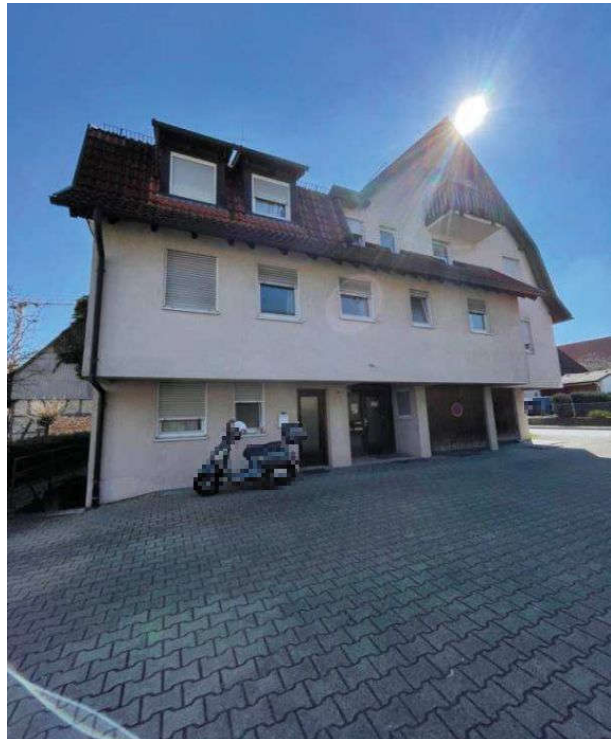


Foto 2: Hofseite / Eingang Neubau 1991



Foto 28: Außentreppe zur Wohnung Altbau