



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 4 K 174-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 10.07.2025, 13:15 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 19444 BV Nr. 1 - in Erbengemeinschaft an

Gemarkung Stuttgart

Flurstück 7990/13, Gebäude- und Freifläche, Hegelstraße 48, Größe: 431 m²

Flurstück 7990/6, Verkehrsfläche, Oberer Hoppenlauweg, Größe: 17 m²

BV Nr. 2 zu 1

Rechte gegen Gebäude Nr. 46 s. Serv.Buch 9 S. 291.

Mitübertragen den 11. September 1935.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= Wohn- und Geschäftsgebäude unter Flachdach, 8 Pkw-Stellplätze im Freien, Baujahr 1955, Modernisierung/Umbau 2008/2009.

UG: Diverse Abstellräume, Gewölbekeller, Lagerfläche 40 m².

Gewerblich genutzte Einheiten:

Sockelgeschoß rechts: Bürofläche ca. 90 m²;

Sockelgeschoß links: Ladenfläche ca. 140 m².

Neun Wohnungen in 3 Etagen mit insgesamt ca. 815 m² Wohnfläche;

jeweils eine 3- und eine 4-Zimmer-Wohnung im EG, 1. OG und 2. OG;

zwei 3-Zimmer-Wohnungen und ein 1-Zimmer-Appartement im 3. OG.)*

Verkehrswert: 2.960.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 15.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307021293, Az. 4 K 174/23, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werktage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werktage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner:

für den Antragsteller: RAe Michelsen

Telefon: 07621 422588 0

Aktenzeichen: 018792-22

* Angaben ohne Gewähr