

3. Einfache Grundstücksbeschreibung (soweit augenscheinlich ersichtlich und nach Auskunft des Schuldners)

3.1 Flurstück Nr. 6174, Happenhalde

Grundstücksgröße:	ca. 1.083,00 m ² , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch Blatt 4.503
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Weingarten
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Weinberg (Bestockung mit 9 Reihen, Alter ca. 20 Jahre) genutzt. Das Bewertungsgrundstück ist nicht eingefriedet. In dieser Wertermittlung wird von einer durchschnittlichen Bodenbonität ausgegangen.
Sonstiges:	Die Grundstückerschließung erfolgt über einen befestigten Feldweg.
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

3.2 Flurstück Nr. 6623, Lerchenäcker

Grundstücksgröße:	ca. 1.922,00 m ² , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch-Blatt 5.866
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Weingarten
Grundstücksform:	Rechteckig
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut und wird als Weinberg (Bestockung mit 17 Reihen, Alter ca. 30 Jahre) genutzt. Das Bewertungsgrundstück ist nicht eingefriedet. In dieser Wertermittlung wird von einer durchschnittlichen Bodenbonität ausgegangen.
Sonstiges:	Die Grundstückerschließung erfolgt über einen befestigten Feldweg.
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.