



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 4 K 158-23
Versteigerungstermin: Freitag, 18.09.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 71334 Waiblingen-Beinstein
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 18,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Beinstein Blatt 1506 BV Nr. 16

lfd. Nr. 1

Gemarkung Beinstein, Flurstück 3843
Landwirtschaftsfläche, Flurbuch 1959
Mittlere Sulzwiesen
Größe: 935 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche im Gewinn 'Mittlere Sulzwiesen in 71334 Waiblingen-Beinstein')*

Verkehrswert: 3.100,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Beinstein Blatt 1506 BV Nr. 19

lfd. Nr. 2

Gemarkung Beinstein, Flurstück 3842
Landwirtschaftsfläche, Flurbuch 1959
Mittlere Sulzwiesen
Größe: 1.092 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche im Gewinn 'Mittlere Sulzwiesen in 71334 Waiblingen-Beinstein')*

Verkehrswert: 3.800,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Beinstein Blatt 1506 BV Nr. 25

lfd. Nr. 3

Gemarkung Beinstein, Flurstück 3926

Landwirtschaftsfläche, Flurbuch 1959

Obere Sulzwiesen

Größe: 606 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche im Gewinn 'Obere Sulzwiesen in 71334 Waiblingen-Beinstein')*

Verkehrswert: 2.100,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Beinstein Blatt 1506 BV Nr. 26

lfd. Nr. 4

Gemarkung Beinstein, Flurstück 3927

Landwirtschaftsfläche, Flurbuch 1959

Obere Sulzwiesen

Größe: 666 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche im Gewinn 'Obere Sulzwiesen in 71334 Waiblingen-Beinstein')*

Verkehrswert: 2.300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Beinstein Blatt 4910 BV Nr. 3

lfd. Nr. 5

Gemarkung Beinstein, Flurstück 2483

Landwirtschaftsfläche

Pfändler

Größe: 1.534 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Landwirtschaftsfläche als Ackerlandfläche im Gewinn 'Pfändler in 71334 Waiblingen-Beinstein')*

Verkehrswert: 7.700,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Beinstein Blatt 4910 BV Nr. 4

lfd. Nr. 6

Gemarkung Beinstein, Flurstück 2383

Landwirtschaftsfläche

Helläcker
Größe: 1.432 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche im Gewann 'Helläcker in 71334 Waiblingen-Beinstein')*

Verkehrswert: 5.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Beinstein Blatt 1836 BV Nr. 3

lfd. Nr. 7
Gemarkung Beinstein, Flurstück 2064
Landwirtschaftsfläche, Flurbuch 1959
Roßäcker
Größe: 1.121 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(Landwirtschaftsfläche als Grünlandfläche im Gewann 'Roßäcker in 71334 Waiblingen-Beinstein')*

Verkehrswert: 3.900,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 11.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647597002176, Az. 4 K 158/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Antragsteller/Gläubiger: keine