

3. Einfache Grundstücksbeschreibung

(soweit augenscheinlich ersichtlich und nach Auskunft der Antragstellerin)

3.1 Flurstück Nr. 3843, Mittlere Sulzwiesen

Grundstücksgröße:	ca. 935,00 m ² , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch Blatt 1.506 BV Nr. 16
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Straßenart:	Befestigter Feldweg
Höhenlage zur Straße:	Eben
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut, nicht eingefriedet und wird als Grünlandland (Mähwiese) bewirtschaftet.
Bodenbonität:	In diesem Gutachten wird von einer mittleren Bodenbonität ausgegangen (s. Anlage, Bodenschätzung).
Sonstiges:	Teilflächen des Bewertungsgrundstückes befinden sich innerhalb eines geschützten Biotops.
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten liegen folgende Merkmale vor: - eingeschränkte Nutzungsmöglichkeiten (Teilflächen im Bereich eines Biotops)
Anmerkung:	<i>Die BoG's werden pauschaliert bei der Wertermittlung berücksichtigt. Ggf. wird die Hinzuziehung eines Sondergutachters empfohlen.</i>

3.2 Flurstück Nr. 3842, Mittlere Sulzwiesen

Grundstücksgröße:	ca. 1.092,00 m ² , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch-Blatt 1.506 BV Nr. 19
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Straßenart:	Befestigter Feldweg
Höhenlage zur Straße:	Eben
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut, nicht eingefriedet und wird als Grünland (Mähwiese) bewirtschaftet.
Bodenbonität:	In diesem Gutachten wird von einer mittleren Bodenbonität ausgegangen (s. Anlage, Bodenschätzung).
Sonstiges:	-
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

3.3 Flurstück Nr. 3926, Obere Sulzwiesen

Grundstücksgröße:	ca. 606,00 m ² , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch-Blatt 1.506 BV Nr. 25
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Straßenart:	Befestigter Wirtschaftsweg
Höhenlage zur Straße:	Eben
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut, nicht eingefriedet und wird als Grünland bewirtschaftet.
Bodenbonität:	In diesem Gutachten wird von einer einfachen bis mittleren Bodenbonität ausgegangen (s. Anlage, Bodenschätzung).
Sonstiges:	-
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

3.4 Flurstück Nr. 3927, Obere Sulzwiesen

Grundstücksgröße:	ca. 666,00 m ² , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch-Blatt 1.506 BV Nr. 26
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Straßenart:	Befestigter Wirtschaftsweg
Höhenlage zur Straße:	Eben
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut, teilweise eingefriedet (einfacher Weidezaun) und wird als Grünland bewirtschaftet bzw. genutzt.
Bodenbonität:	In diesem Gutachten wird von einer einfachen bis mittleren Bodenbonität ausgegangen (s. Anlage, Bodenschätzung).
Sonstiges:	-
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

3.5 Flurstück Nr. 2483, Pfändler

Grundstücksgröße:	ca. 1.534,00 m ² , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch-Blatt 4.910 BV Nr. 3
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Ackerland
Grundstücksform:	Rechteckig
Straßenart:	Feldweg
Höhenlage zur Straße:	Eben
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut, nicht eingefriedet und wird als Ackerland bewirtschaftet.
Bodenbonität:	In diesem Gutachten wird von einer einfachen bis mittleren Bodenbonität ausgegangen (s. Anlage, Bodenschätzung).
Sonstiges:	-
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

3.6 Flurstück Nr. 2383, Helläcker

Grundstücksgröße:	ca. 1.432,00 m ² , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch-Blatt 4.910 BV Nr. 4
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Straßenart:	Unbefestigter Feldweg
Höhenlage zur Straße:	Nahezu eben
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut, nicht eingefriedet und wird als Grünland (Wiese) bewirtschaftet.
Anmerkung:	<i>Abweichend des Flurstücksnachweises wird das Bewertungsgrundstück als Grünland genutzt.</i>
Bodenbonität:	In diesem Gutachten wird von einer einfachen bis mittleren Bodenbonität ausgegangen (s. Anlage, Bodenschätzung).
Sonstiges:	-
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.

3.7 Flurstück Nr. 2064, Roßäcker

Grundstücksgröße:	ca. 1.121,00 m ² , gemäß Bestandsverzeichnis Grundbuch-Blatt 1.836 BV Nr. 3
Grundstücksqualität:	Landwirtschaftsfläche als Grünland
Grundstücksform:	Rechteckig
Straßenart:	Feldweg
Höhenlage zur Straße:	Nahezu eben
Zustand:	Das Bewertungsgrundstück ist unbebaut, durch einen Weidezaun eingefriedet und wird als Grünland (Weidefläche) genutzt.
Bodenbonität:	In diesem Gutachten wird von einer einfachen bis mittleren Bodenbonität ausgegangen (s. Anlage, Bodenschätzung).
Anmerkung:	<i>Abweichend des Flurstücksnachweises wird das Bewertungsgrundstück als Grünland genutzt.</i>
Sonstiges:	-
Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG):	Am Tag der Objektbesichtigung konnten augenscheinlich keine Merkmale festgestellt werden.