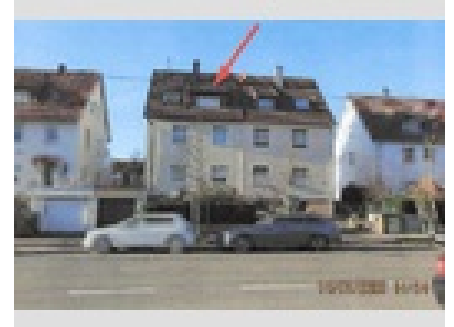




Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 4 K 156-23
Versteigerungstermin: Freitag, 27.02.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)



Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: 540.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Fellbacher Straße 175, 70327 Stuttgart-Untertürkheim
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Untertürkheim Blatt 2286

Gemarkung Untertürkheim, Flurstück 1857/5
Gebäude- und Freifläche, Fellbacher Straße 175
Größe: 275 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Wohnhaus [Doppelhaushälfte] 'Fellbacher Straße 175 in 70327 Stuttgart-Untertürkheim', bestehend aus

UG: Treppe, Flur, Waschküche, Abstell-/Kellerräume.

EG: Hauseingang, Treppe; 1 abgeschlossene Wohnung mit 2 Zimmern, Flur, Küche inklusive Dusche und WC.

OG: Treppe; 1 abgeschlossene Wohnung mit 2 Zimmern, Flur, Küche und WC sowie Balkon.

DG: Treppe; Tür zum Flur, von dem aus 2 Zimmer, Bad und WC erschlossen werden; Zugang zum Dachraum/Spitzboden über die im Flur angeordnete Einschubtreppe.

Dachraum/Spitzboden: Nicht ausgebaute Bühne.

Baujahr ca. 1913; teilweise Wiederaufbau Ende der 1940er Jahre; Umbauten 1976, 1980er Jahre und 2010er Jahre.)*

Verkehrswert: 540.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 30.07.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

* = Die Angaben in Klammern sind jeweils ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2547597003578, Az. 4 K 156/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Kein Antragsteller/Gläubiger