



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 4 K 150-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 06.10.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 494.000,00 EUR
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Beilsteiner Straße 20, 74360
Ilsfeld-Auenstein



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Auenstein Blatt 4366 BV Nr. 1

Gemarkung Auenstein, Flurstück 22

Gebäude- und Freifläche

Beilsteiner Straße 20, 74360 Ilsfeld-Auenstein

Größe: 587 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohn- und Geschäftshaus nebst abrissreifem Schuppen, Baujahr ca. 1865, Wohnfläche ca. 161 m².

Verkehrswert: 494.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 12.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097476508, Az. 4 K 150/24, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen,

dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.