



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 4 K 146-22  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.06.2024, 13:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Gärtringen Blatt 1970 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1  
18,08 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Gärtringen

Flurstück 4364/2, Gebäude- und Freifläche, Peter-Rosegger-Weg 3, 5, Größe: 1.361 m<sup>2</sup>  
Flurstück 4364/16, Gebäude- und Freifläche, Moltkestraße, Größe: 968 m<sup>2</sup>  
Flurstück 4364/17, Gebäude- und Freifläche, In der Breite, Größe: 1.527 m<sup>2</sup>  
Flurstück 4364/18, Gebäude- und Freifläche, In der Breite 2, 4, 6, Größe: 2.270 m<sup>2</sup>  
Flurstück 4364/19, Gebäude- und Freifläche, Moltkestraße 20, 22, 24, Größe: 1.769 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Wohnungseigentum Block 4 Nr. 23.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Bad, separatem WC im 3. OG, ca. 92 m<sup>2</sup>, nebst Abstellraum im UG, unter der Anschrift Moltkestraße 20, Baujahr 1967/1968)\*

Verkehrswert: 275.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Gärtringen Blatt 1970 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2  
0,68 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Gärtringen

Flurstück 4364/2, Gebäude- und Freifläche, Peter-Rosegger-Weg 3, 5, Größe: 1.361 m<sup>2</sup>

Flurstück 4364/16, Gebäude- und Freifläche, Moltkestraße, Größe: 968 m<sup>2</sup>  
Flurstück 4364/17, Gebäude- und Freifläche, In der Breite, Größe: 1.527 m<sup>2</sup>  
Flurstück 4364/18, Gebäude- und Freifläche, In der Breite 2, 4, 6, Größe: 2.270 m<sup>2</sup>  
Flurstück 4364/19, Gebäude- und Freifläche, Moltkestraße 20, 22, 24, Größe: 1.769 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Teileigentum Nr. 19.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):  
(= Tiefgaragenstellplatz mit Kipptor, Baujahr 1967/1968)\*

Verkehrswert: 12.000,00 €

**Verkehrswert Ziffer 1 und Ziffer 2 zusammen: 287.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307011412, Az. 4 K 146/22, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werkstage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankscheck oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellter Verrechnungsscheck (beides nicht älter als 3 Werkstage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner:

RAe Adam

Telefon: 0711 70887 23

Aktenzeichen: 867 7/22 JT10ds

\* Angaben ohne Gewähr