



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 4 K 144-23  
Versteigerungstermin: Donnerstag, 20.03.2025, 13:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 4, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 106975 BV Nr. 1

95 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 176/6  
Gebäude- und Freifläche, Engelboldstraße 52  
Größe: 662 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 5 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im Dachgeschoss sowie 2 Abstellräume im Untergeschoss).

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= vermietete, neuwertig renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss mit Küche, Bad/WC, ohne Balkon, mit ca. 42,45 m<sup>2</sup>, nebst 2 Kellerräumen, Baujahr ca. 1962)\*

**Verkehrswert: 204.000,00 €,**

davon entfällt auf Zubehör: 4.000,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 19.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307036477, Az. 4 K 144/23, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werktagen vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werkstage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

**Ansprechpartner:**

KSK Waiblingen

Telefon: 07151 5051530

Aktenzeichen: 1283980009/ph

Donhauser Immobilienverwaltungs GmbH II

Widdersteinstraße 15, 70327 Stuttgart

Telefon: 0711 55049860

Zeichen: Whg 5, Engelboldstraße 52

**Zwangsvorwalter:**

RA Blauth

Telefon: 0711 2485477 0

Aktenzeichen: 326/23 E44 es