



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 4 K 14-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 08.04.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 186.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Austraße 1, 74360 Ilsfeld



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ilsfeld Blatt 6775 BV Nr. 1

Gemarkung Ilsfeld, Flurstück 10/1

Gebäude- und Freifläche

Austraße 1, 74360 Ilsfeld

Größe: 149 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Ein-/Zweifamilienhaus, Baujahr ca. 1920, zweigeschossig, nicht fachmännisch ausgebautes Dachgeschoss (ca. 1991), Pkw-Stellplatz im Freien.

Verkehrswert: 186.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097085610, Az. 4 K 14/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von

der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.