



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 4 K 135-24
Versteigerungstermin: Mittwoch, 02.09.2026, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Mehrfamilienhaus, unbebautes
Grundstück
Objektanschrift: Erlenweg 4, Schalkweg, 74211
Leingarten



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Schluchtern Blatt 9664 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Schluchtern, Flurstück 6946

Gebäude- und Freifläche

Erlenweg 4, 74211 Leingarten

Größe: 527 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung im UG und 2 Einzelgaragen, Baujahr ca. 2010, Wohnfläche ca. 225 m².

Verkehrswert: 848.500,00 €,

davon entfällt auf Zubehör:

1.500,00 € (Einbaukühe EG)

15.000,00 € (PV-Anlage)

- Eingetragen im Grundbuch von Schluchtern Blatt 1473 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Schluchtern, Flurstück 5615

Landwirtschaftsfläche

Schalkweg, 74211 Leingarten

Größe: 546 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unbebautes Grundstück, baureifes Land, kein rechtskräftiger Bebauungsplan.

Verkehrswert: 333.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

30.10.2024 (Flurstück 6946)

22.08.2024 (Flurstück 5615)

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097104484, Az. 4 K 135/24, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten ist nur nach Terminvereinbarung möglich.