

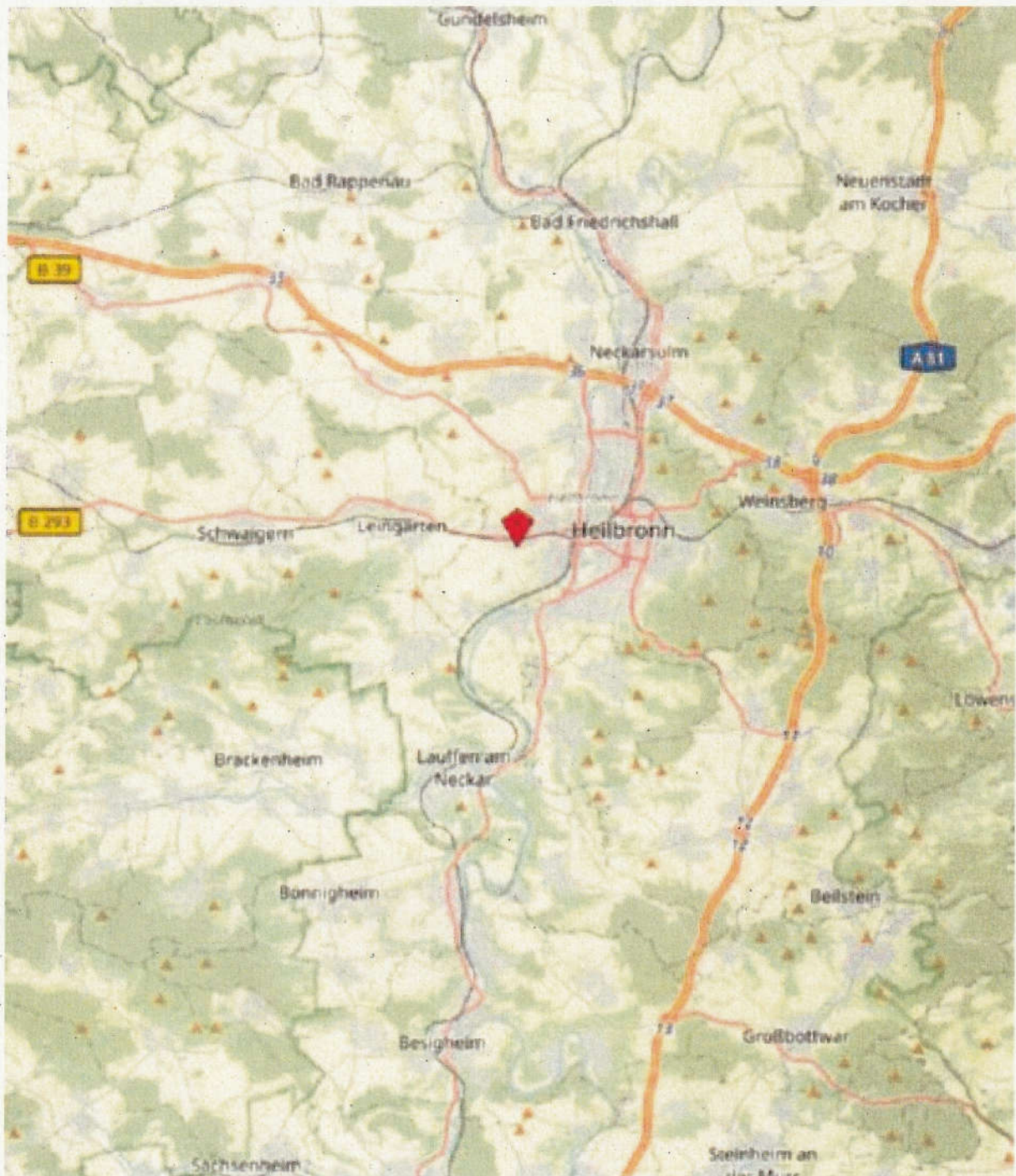
Bewertungsobjekt: unbebautes Grundstück - Landwirtschaftsfläche



Objektdaten:	Straße:	Rößenäcker Flst. 3785
	Ort:	74080 Heilbronn - Böckingen
	Flurstück Nr.:	3785
	Bundesland:	Baden-Württemberg
	Wertermittlungsstichtag:	13. November 2025
	Qualitätsstichtag:	13. November 2025
	Verkehrswert:	6.400,00 €
Auftraggeber:	Amtsgericht Heilbronn	4 K 133/24
Straße:	Knorrstraße 1	
Ort:	74074 Heilbronn	
Auftragnehmer	Ingenieurbüro Pausch	
Straße/Ort:	Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen	
Telefon/E-Mail	07267 911358 / info@ing-pausch.de	
Sachverständiger	Michael Pausch	
Qualifikation:	Dipl. Bauingenieur (FH) Dipl.-Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten	

6 ANLAGEN

6.1 Anlage 1: Auszug aus der Regiokarte (nicht maßstabsgetreu)



Quelle: OpenStreetMap

Ingenieurbüro Pausch

Grundstücks- und Immobilienbewertungen
Eichendorffstraße 16
75050 Gemmingen

Kontaktdaten

Telefon: 07267 911358
info@ing-pausch.de
www.sachverständiger-heilbronn.de

Bewertungsobjekt

unbebautes Grundstück - Landwirtschaftsfläche
Rößenäcker Flst. 3785
74080 Heilbronn Böckingen

6.4 Anlage 4: Fotos zum Bewertungsobjekt



Ansicht von Osten



Zuwegung