ZVG.com
Gerichtliche Zwangsversteigerungen

Amtsgericht:	Heilbronn
Aktenzeichen:	4 K 130-25
Versteigerungstermin:	Dienstag, 15.12.2026, 13:00 Uhr
Versteigerungsort:	Amtsgericht Heilbronn, Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn
Saal:	6, Sitzungssaal
Verkehrswert:	610.000,00 EUR
Objektart:	Einfamilienhaus
Objektanschrift:	Theodor-Körner-Straße 1, 74177 Bad Friedrichshall



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:
Eingetragen im Grundbuch von Bad Friedrichshall Blatt 7744 BV Nr. 1

Gemarkung Bad Friedrichshall, Flurstück 583/8
Gebäude- und Freifläche
Theodor-Körner-Straße 1, 74177 Bad Friedrichshall
Größe: 564 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
Einfamilienhaus mit Pkw-Abstellplatz, Baujahr ca. 1950, An-/Umbau ca. 1998, Wohnfläche ca. 176 m².

Verkehrswert: 610.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.01.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:
Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.
Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2646097638542, Az. 4 K 130/25, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-

Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.