Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB i.V.m. der Immobilienwertermittlungsverordnung



Gutachten Nr.: 2023032

Amtsgericht Heilbronn 06, FEB. 2024

Bewertungsobjekt: 3-Familienhaus



Objektdaten:

Straße:

Theodor-Heuss-Str. 58

Ort:

74081 Heilbronn - Böckingen

Flurstück Nr.:

173/1 und 173/3

Bundesland:

Baden-Württemberg

Wertermittlungsstichtag:

29. September 2023

Qualitätsstichtag:

29. September 2023

Verkehrswert gesamt:

1.000.000,00€

Auftraggeber:

Amtsgericht Heilbronn

4 K 13/22

Straße:

Knorrstr. 1

PLZ / Ort

74074 Heilbronn

Auftragnehmer

Ingenieurbüro Pausch

Straße/Ort:

Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen

Telefon/E-Mail

07267 911358 / info@ing-pausch.de

Sachverständiger

Michael Pausch

Qualifikation:

Dipl. Bauingenieur (FH)

von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grund-

stücken

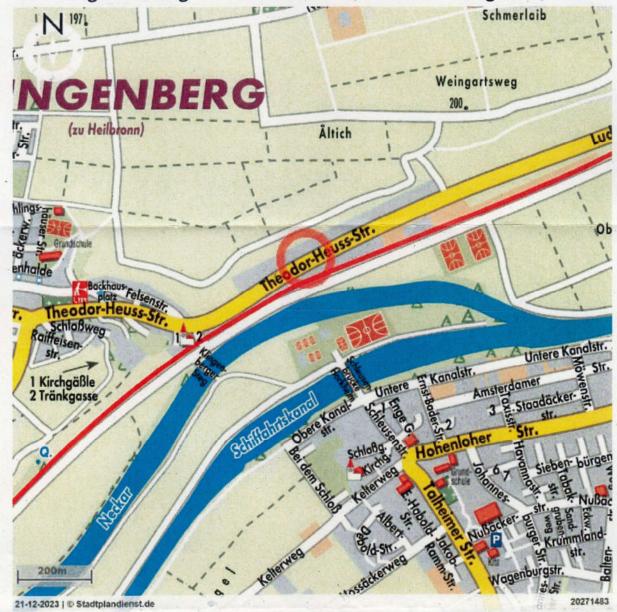
Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien



Seite 44 von 47

7.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)





Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien



Seite 45 von 47

7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

