



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 4 K 119-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 22.10.2026, 13:30
Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),
70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
20,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Magstadt Blatt 10838 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

286,84 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magstadt, Flurstück 104/8

Gebäude- und Freifläche, Maichinger Straße 5

Größe: 250 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Teileinheit (nicht zum Wohnen bestimmte Räume im Erdgeschoss, im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichnet).

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondernutzungsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(= Ladeneinheit im EG, Nutzfläche ca. 68 m²)*

Verkehrswert: 120.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Magstadt Blatt 10839 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

289,53 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magstadt, Flurstück 104/8
Gebäude- und Freifläche, Maichinger Straße 5
Größe: 250 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im Obergeschoss, im Aufteilungsplan mit Nr. 2 bezeichnet).

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondernutzungsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(= 3-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad, WC, Wohnfläche ca. 67 m²)*

Verkehrswert: 119.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Magstadt Blatt 10840 BV Nr. 1

lfd. Nr. 3
423,63 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Magstadt, Flurstück 104/8
Gebäude- und Freifläche, Maichinger Straße 5
Größe: 250 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichneten Wohneinheit (Wohnung im Dachgeschoss sowie der Treppe vom Obergeschoss zum Dachgeschoss und dem Dachboden, im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichnet).

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondernutzungsrechte beschränkt.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):
(= 3-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad, WC im DG, Wohnfläche ca. 48 m²)*

Verkehrswert: 117.000,00 €

weiterer Zusatz bzgl. lfd. Nrn. 1 bis 3:

(Es handelt sich um ein Wohn- und Geschäftshaus, Baujahr 1949, mehrere Umbauten u.a. Sanierung 2012.

Sondernutzungsrechte an Stellplatz Nr. 4, 5, 6, 7 ohne Zuordnung vorhanden.)*

Verkehrswert für das gesamte Objekt lfd. Nrn. 1 bis 3: 356.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.07.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Bieter müssen sich im Termin durch Personalausweis/Reisepass ausweisen.

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307036407, Az. 4 K 119/25, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Damit der zum Bieten notwendige und von der Landesoberkasse auszustellende Gutschriftsnachweis im Termin vorliegt, ist rechtzeitige Überweisung (ca. 7 Werktage vorher) erforderlich.

Die Vorlage eines Bundesbankschecks oder eines von einem in Deutschland ansässigen Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks (beides nicht älter als 3 Werktage) oder einer unbefristeten, unbedingten und selbstschuldnerischen Bankbürgschaft ist ebenfalls möglich.

Bietvollmachten müssen von einem Notar öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten zwischen 08.30 Uhr und 13.00 Uhr an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart.

Ansprechpartner:

Gläubigervertreter: Bankhaus Mayer

Aktenzeichen: 1543440 SCH/AR

Telefon: 0761 28200 34

* Angaben ohne Gewähr