

Vermessungsverwaltung Baden-Württemberg

Landratsamt Böblingen
Vermessungsbehörde
Parkstraße 2
71034 Böblingen

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**

Liegenschaftskarte s/w 1:500

Stand vom: 03.09.2025

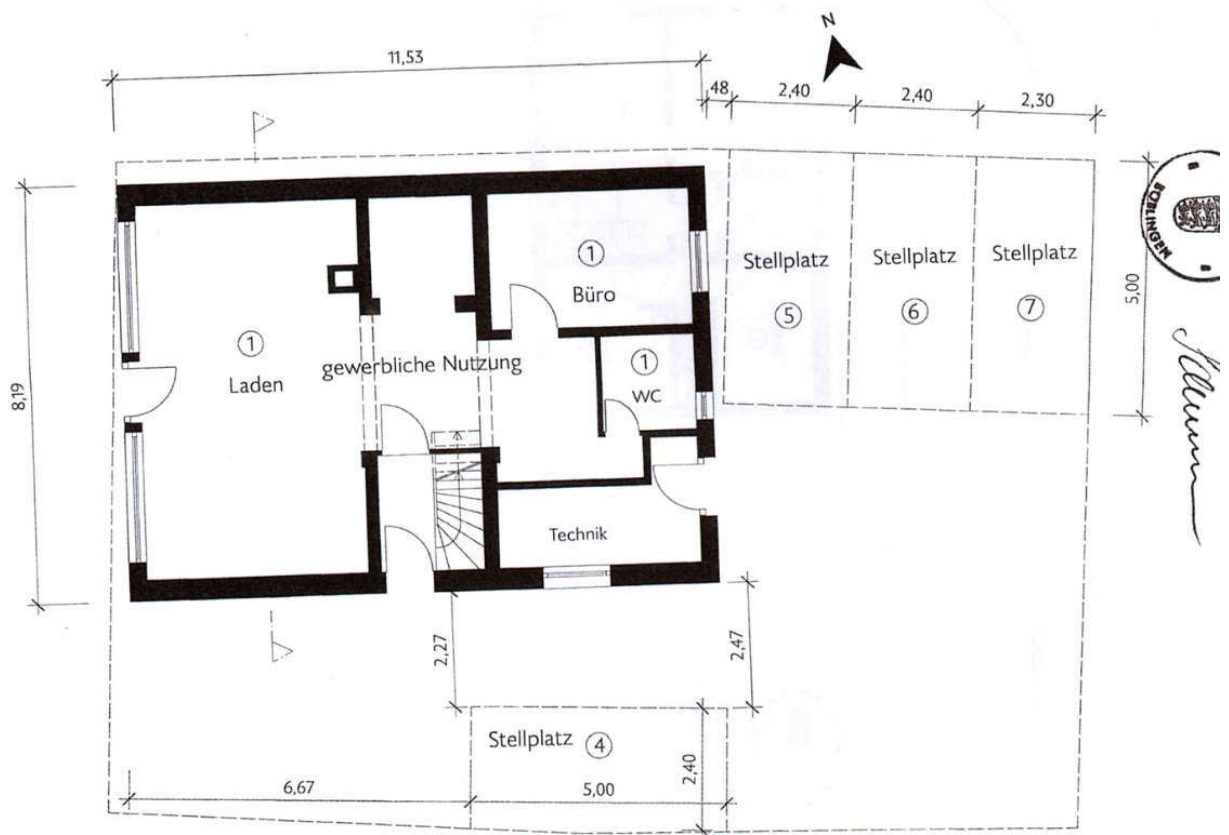
Flurstück: 104/8
Flur: Magstadt
Gemarkung: Magstadt

Gemeinde: Magstadt
Kreis: Böblingen
Regierungsbezirk: Stuttgart

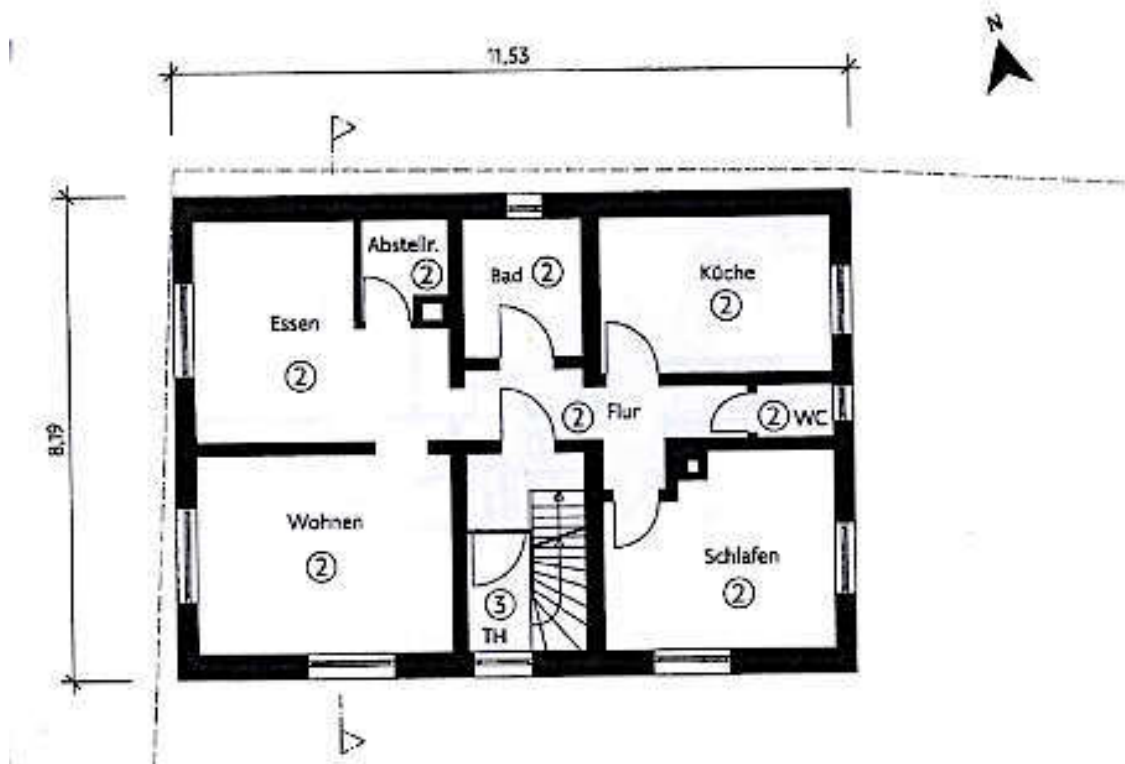
Maßstab 1:500

Die Geobasisinformationen des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509) in der derzeit gültigen Fassung. Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

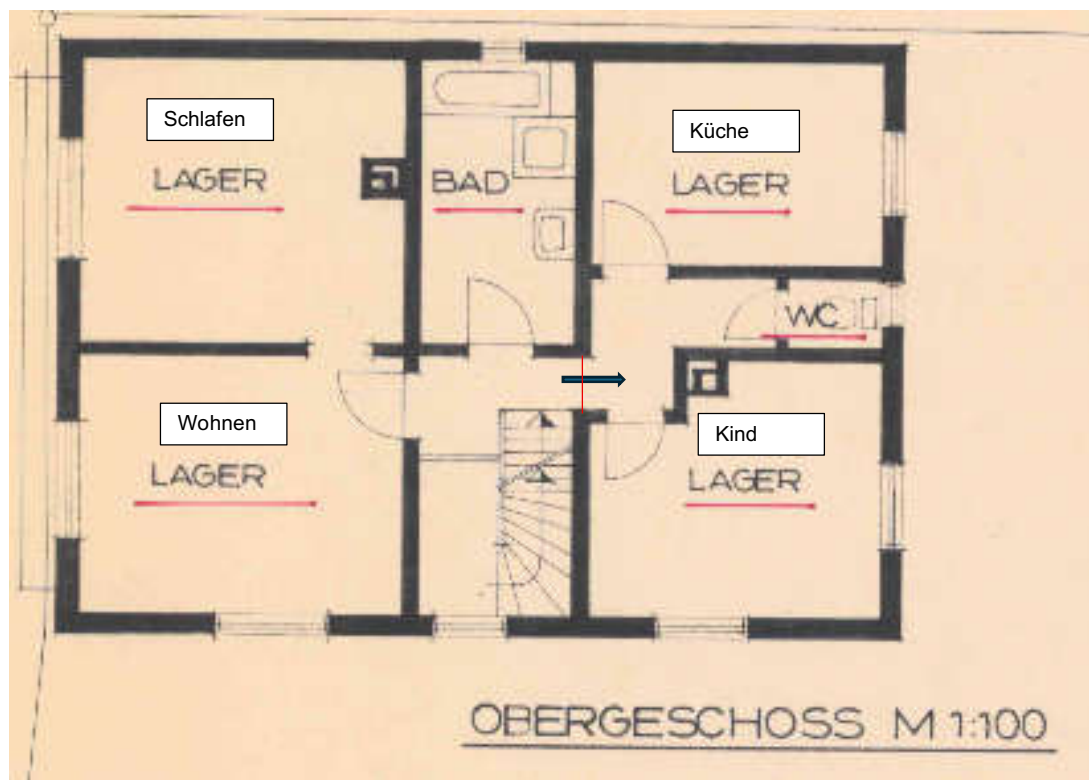
10.7 Planunterlagen



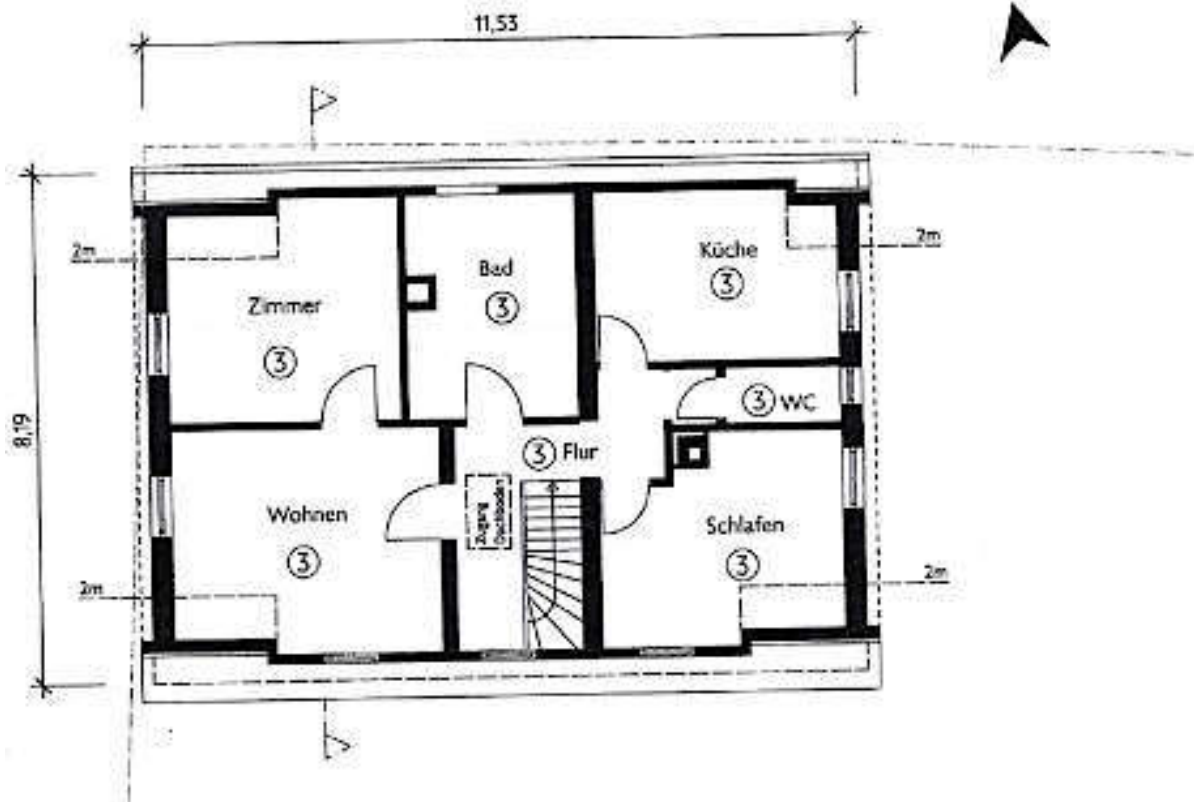
Erdgeschoss, unmaßstäblich



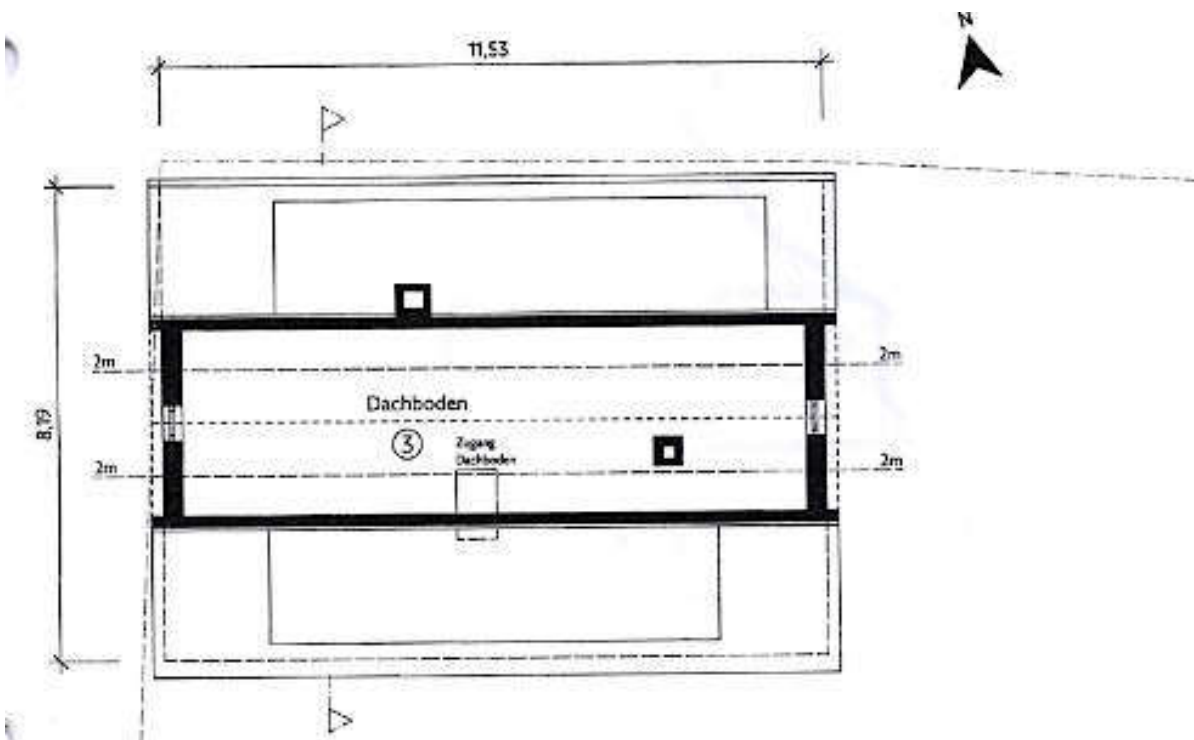
Obergeschoss, unmaßstäblich (Aufteilungsplan)



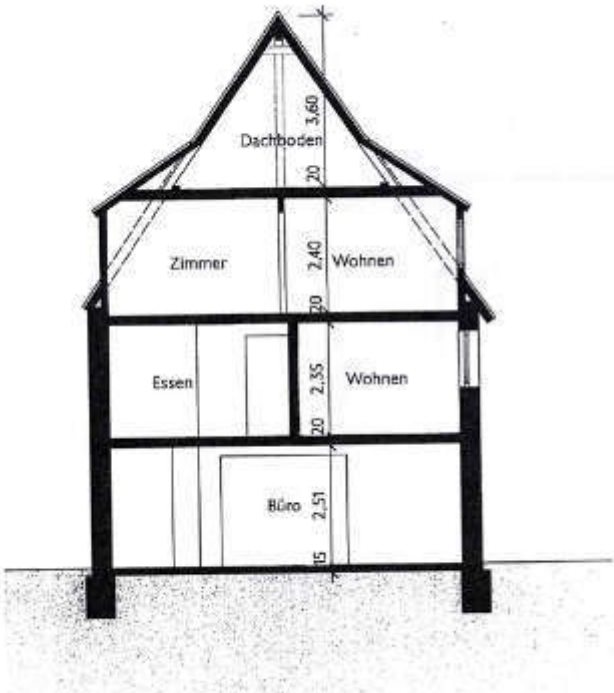
Obergeschoss, unmaßstäblich (tatsächliche Aufteilung)



Dachgeschoss, unmaßstäblich



Spitzboden, unmaßstäblich



Die Anlage ist Bestandteil der
auf der Innenseite befindlicher
Aufteilungsplanung nach
dem Wohnungseigentumsgesetz
14. März 2024

Maichinger Str. 5 24
71106 Magstadt 02
Aufteilungspläne 27

Schnitt
M. 1:100
Blattgröße A4

Schnitt, unmaßstäblich



Die Anlage ist Bestandteil der
auf der Innenseite befindlichen
Aufteilungsplanung nach
dem Wohnungseigentumsgesetz
14. März 2024

Maichinger Str. 5 24
71106 Magstadt 02
Aufteilungspläne 27

Ansicht
West
(Scheitansicht)

Westansicht, unmaßstäblich

10.8 Wohn- und Nutzflächenberechnung

<u>II. Überbaute Fläche:</u>		
(Wohn- und Geschäftshaus)		
		<u><u>90.83 m²</u></u>
<u>III. Nutzfläche EG und OG:</u>		
EG bestehend:		64.87 m ²
EG nach Umbau :		<u><u>67.74 m²</u></u>
OG nach Umbau : (seither Wohnfläche)		<u><u>67.30 m²</u></u>
Nutzfläche EG und OG zusammen:	<u><u>135.04 m²</u></u>	
<u>IV. Wohnfläche DG:</u>		
bestehend	=	neu:
		<u><u>48.05 m²</u></u>

Hinweis: Die Nutzfläche im OG wurde später zu Wohnfläche umgenutzt.

LAGEPLAN mit Abstandsflächen

Kreis Böblingen
Gemeinde Magstadt
Gemarkung Magstadt

Zeichnerischer Teil
zum Bauantrag
(§4 LBOVVO)

