

Hakan Güney
Entengasse 10
74397 Pfaffenhofen

Telefon 07046/88 28 995
Fax 07046/88 29 754
info@agrarberatung-hg.de

Vom Regierungspräsidium Stuttgart öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für

- Bewertung unbebauter Grundstücke auf dem Gebiet der Landwirtschaft
- Bewertungs- und Entschädigungsfragen auf dem Gebiet der Landwirtschaft

Mitglied im Hauptverband der landwirtschaftlichen Buchstellen und Sachverständigen e.V. - HLBS -

26.05.2026

Gutachten

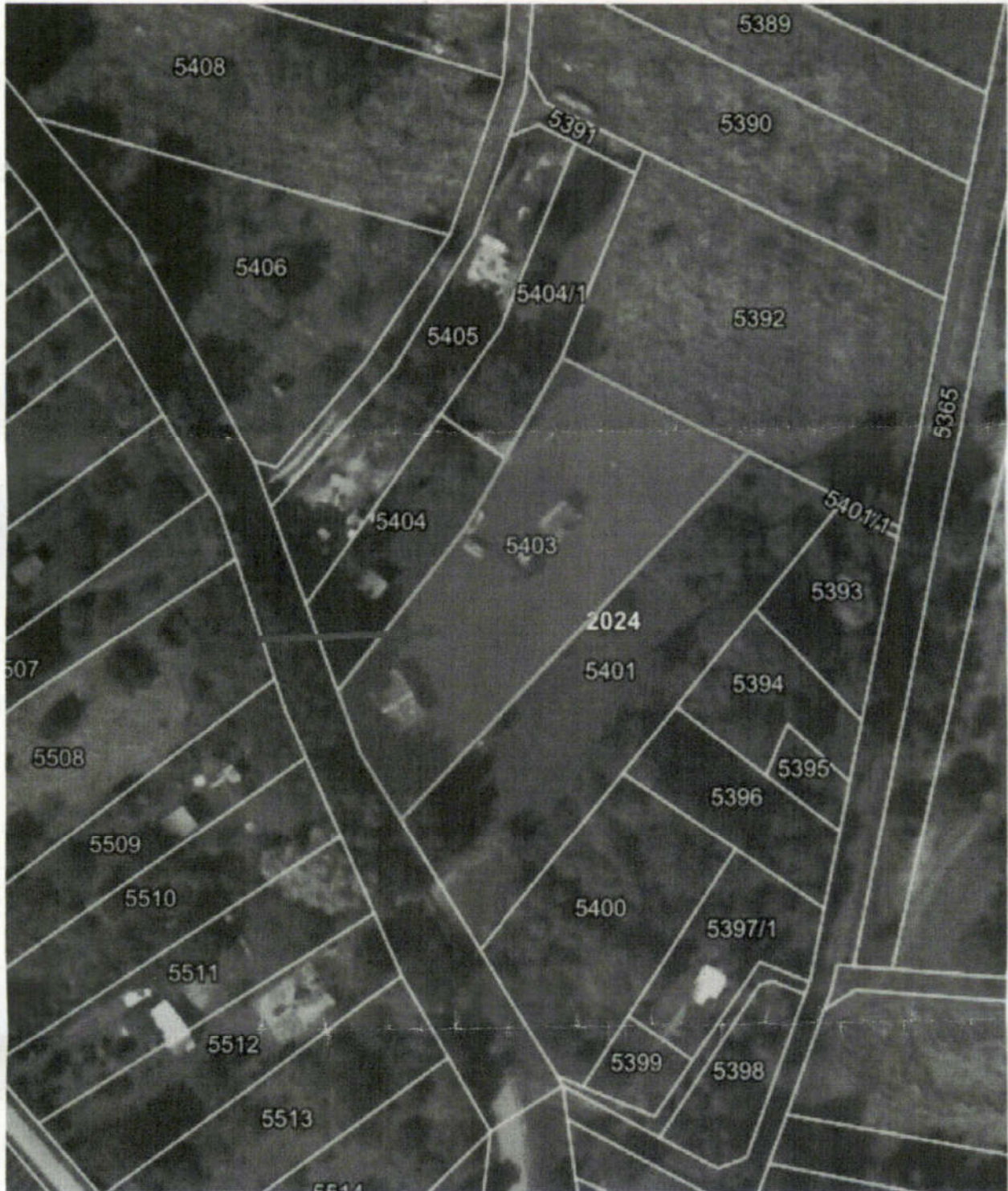
239 – 2026

Zu ermittelnder Wert:	Verkehrswert nach § 194 BauGB
Anlass:	Zwangsversteigerungsverfahren in Sachen ./., u.a.
Bewertungsstichtag:	19.03.2026, Tag des Ortstermins
Bewertungsumfang:	landwirtschaftliches Flurstück Nr. 5403 in der Gemarkung Flein, Lage Innerklingen
Auftragserteilung:	Bestellung vom 29.01.2026
Auftraggeber:	Amtsgericht Heilbronn, Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn AZ: 4 K 110/25

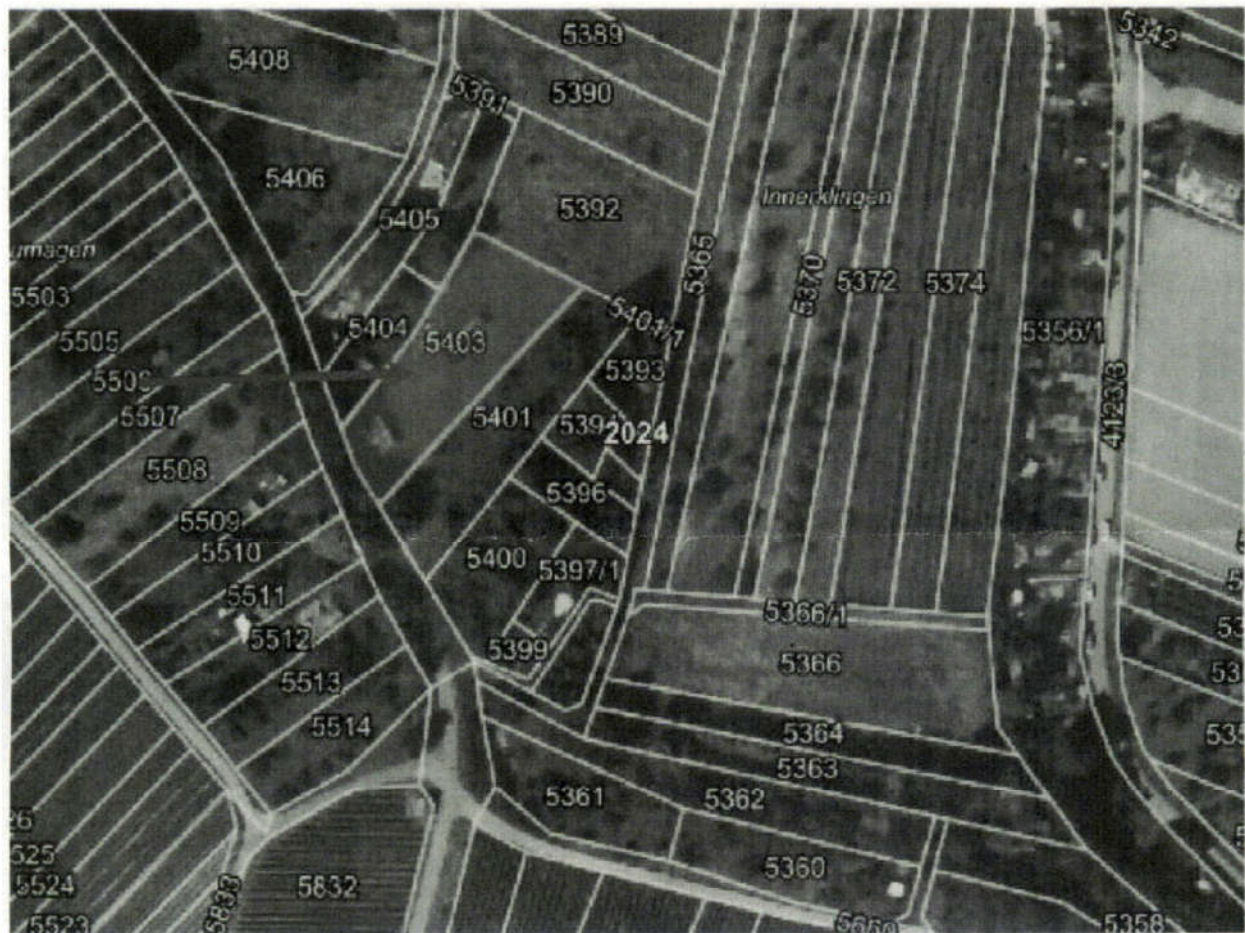
Umfang des Gutachtens:

Anzahl der Gutachtenseiten:	12	
Anzahl der Anlagenseiten:	4	der insgesamt 2 Anlagen
Anzahl der Originalseiten:	16	

Ausfertigungen: 5 Exemplare, davon verbleibt 1 bei dem Unterzeichner



Quelle: <https://fiona.landbw.de/>



Quelle: <https://fiona.landbw.de/>



Quelle: <https://geoportal-bw.de>



Bild 1: Blick vom südlichen Weg Richtung Norden auf das Flst. 5403 in der Gemarkung Flein



Bild 2: Blick von Süden auf das Flst. 5403 in der Gemarkung Flein



Bild 3: Blick von Norden auf das Flst. 5403 in der Gemarkung Flein



Bild 4: Blick von Süden auf das Flst. 5403 in der Gemarkung Flein