



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 4 K 11-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 14.10.2025, 14:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 762.500,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Burgunderweg 2, 74243
Langenbrettach -
Langenbeutingen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Langenbeutingen Blatt 33849 BV Nr. 1

Gemarkung Langenbeutingen, Flurstück 5679

Gebäude- und Freifläche

Burgunderweg 2, 74243 Langenbrettach (Langenbeutingen)

Größe: 623 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, Baujahr ca. 2007, 2 Pkw-Stellplätze, vollunterkellert.

Verkehrswert: 762.500,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 2.500,00 € (Einbauküche).

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.02.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2446097558755, Az. 4 K 11/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.