

## Bewertungsobjekt: Einfamilienhaus



**Objektdaten:** Straße: Burgunderweg 2  
Ort: 74243 Langenbrettach  
Flurstück Nr.: 5679  
Bundesland: Baden-Württemberg  
Wertermittlungsstichtag: 13. Juni 2023  
Qualitätsstichtag: 13. Juni 2023  
Verkehrswert: 760.000,00 €

**Auftraggeber:** **Amtsgericht Heilbronn** **3 K 11/23**  
Straße: Wilhelmstraße 2 - 6  
Ort: 74072 Heilbronn

**Auftragnehmer** **Ingenieurbüro Pausch**  
Straße/Ort: Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen  
Telefon/E-Mail: 07267 911358 / info@ing-pausch.de

**Sachverständiger** **Michael Pausch**  
Qualifikation: Dipl. Bauingenieur (FH)  
von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

## Gutachten zur Ermittlung

des Verkehrswerts gem. § 194 BauGB

i.V.m. ImmoWertV und den Wertermittlungsrichtlinien

### 7.2 Anlage 2: Auszug aus der Stadtkarte (nicht maßstabsgetreu)



#### Ingenieurbüro Pausch

Grundstücks- und Immobilienbewertungen  
Eichendorffstraße 16  
75050 Gemmingen

#### Kontaktdaten

Telefon: 07267 911358  
info@ing-pausch.de  
www.sachverständiger-heilbronn.de

#### Bewertungsobjekt

Einfamilienhaus  
Burgunderweg 2  
74243 Langenbrettach

### 7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)





**Genehmigt**  
**11. Mai 2017**  
Empfänger: Heilbronn  
Bauamt, Untere Bauaufsicht



**ANBAU WOHNHAUS**  
**BURGUNDERWEG 2**  
**74243 LANGENBRETTACH**

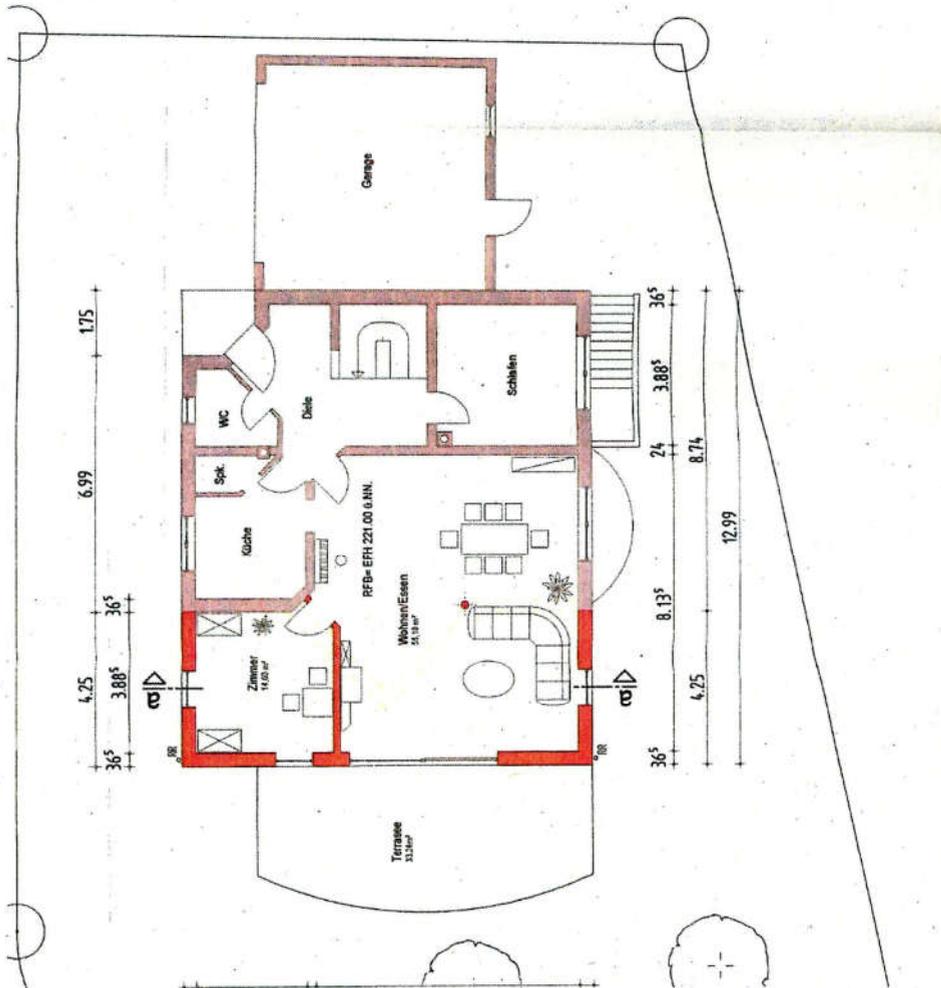
**ERDGESCHOSS M. 1:100**

**BAUHERR:**  
BURGUNDERWEG 2  
74243 LANGENBRETTACH

**ARCHITEKT:** DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT  
74078 HEILBRONN-BIBERACH

HEILBRONN, DEN 20. MÄRZ 2017

PLAN NR. 2



**Genehmigt**  
**11. Mai 2017**  
Landratsamt Heilbronn  
Bauamt, Umwelt und Naturschutz



**ANBAU WOHNHAUS**  
**BURGUNDERWEG 2**  
**74243 LANGENBRETTTACH**

**DACHGESCHOSS M. 1:100**

**BAUHERR:**  
BURGUNDERWEG 2  
74243 LANGENBRETTTACH

**ARCHITEKT:**  
DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT  
74078 HEILBRONN-BIBERACH

HEILBRONN, DEN 20. MÄRZ 2017

PLAN NR. 3

