



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 4 K 102-26
Versteigerungstermin: Dienstag, 08.12.2026, 14:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: , 74172 Neckarsulm - Dahlenfeld

**Zu diesem Objekt
steht uns
kein Bildmaterial
zur Verfügung.**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Dahlenfeld Blatt 6620 BV Nr. 1 - je **1/8 Miteigentumsanteil** an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5098/2

Waldfläche

Kappisrain, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 3.746 m²

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5098

Betriebsfläche

Kappisrain, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 10.693 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche, Details zum Aufwuchs siehe Gutachten.

Verkehrswert: 5.300,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Dahlenfeld Blatt 6620 BV Nr. 2 - je **1/8 Miteigentumsanteil** an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5087

Waldfläche

Kappisrain, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 1.352 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche, Details zum Aufwuchs siehe Gutachten.

Verkehrswert: 460,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Dahlenfeld Blatt 6620 BV Nr. 3 - je **1/8 Miteigentumsanteil** an

lfd. Nr. 3

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5090/1

Waldfläche

Kappisrain, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 3.932 m²

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5090

Waldfläche

Kappisrain, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 20.162 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche, Details zum Aufwuchs siehe Gutachten.

Verkehrswert: 11.100,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Dahlenfeld Blatt 19093 BV Nr. 1 - je **1/8 Miteigentumsanteil** an

lfd. Nr. 4

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5110

Waldfläche

Kappisrain, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 3.905 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche, Details zum Aufwuchs siehe Gutachten.

Verkehrswert: 1.200,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Dahlenfeld Blatt 19139 BV Nr. 1 - **9/596 Miteigentumsanteil** an

lfd. Nr. 5

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 1826

Waldfläche

Schlegel, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 36.726 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche, Details zum Aufwuchs siehe Gutachten.

Verkehrswert: 1.800,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Dahlenfeld Blatt 52247 BV Nr. 1 - **3/190 Miteigentumsanteil** an

lfd. Nr. 6

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5117/1

Waldfläche

Mönchswald, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 23.220 m²

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5117

Waldfläche

Mönchswald, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 73.903 m²

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5117/7

Verkehrsfläche

Mönchswald, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 66 m²

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5117/5

Waldfläche

Mönchswald, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 138 m²

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5117/4

Waldfläche

Schlegel, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 632 m²

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5117/3

Waldfläche

Schlegel, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 483 m²

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5117/2

Waldfläche

Mönchswald, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 2.037 m²

Gemarkung Dahlenfeld, Flurstück 5117/6

Verkehrsfläche

Mönchswald, 74172 Neckarsulm (Dahlenfeld)

Größe: 378 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Waldfläche, Details zum Aufwuchs siehe Gutachten.

Verkehrswert: 4.600,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 01.07.2026 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097620719, Az. 4 K 102/26, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.